

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 2026 r.

**w sprawie niewyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
obszarów zlokalizowanych w obrębie Nowy Dwór oraz Leżenica, gmina Szydłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 538)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Nie wyraża się zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszarów zlokalizowanych w obrębie Nowy Dwór oraz Leżenica, gmina Szydłowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Zintegrowany plan inwestycyjny został wprowadzony jako nowe narzędzie planistyczne ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego. ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku oraz ocenie skutków planistycznych i przestrzennych planowanego przedsięwzięcia, Rada Gminy uznała, że brak jest podstaw do wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Dodatkowo Rada Gminy wskazuje, że w przeprowadzonym referendum dotyczącym energii odnawialnej oraz ochrony krajobrazu Gminy Szydłowo mieszkańcy wypowiedzieli się przeciwko lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, co również zostało uwzględnione przy ocenie zasadności przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Ponadto procedura ZPI ma charakter fakultatywny, a ustawodawca pozostawił organowi stanowiącemu gminy swobodę oceny zasadności przystąpienia do jej prowadzenia. Wyrażenie zgody na sporządzenie ZPI powinno być uzasadnione interesem publicznym, zgodnością zamierzenia inwestycyjnego z polityką przestrzenną gminy oraz możliwością zapewnienia ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

W ocenie Rady Gminy planowane zamierzenie inwestycyjne nie znajduje wystarczającego uzasadnienia w aktualnych kierunkach rozwoju gminy oraz może powodować negatywne skutki dla istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, a także konieczność prowadzenia spójnej i racjonalnej polityki przestrzennej gminy, Rada Gminy postanowiła nie wyrażać zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.