

**UCHWAŁA NR/..../2026
RADY GMINY SZYDŁOWO
z dnia maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Szydłowo w nieruchomości
zabudowanej położonej w Kotuniu**

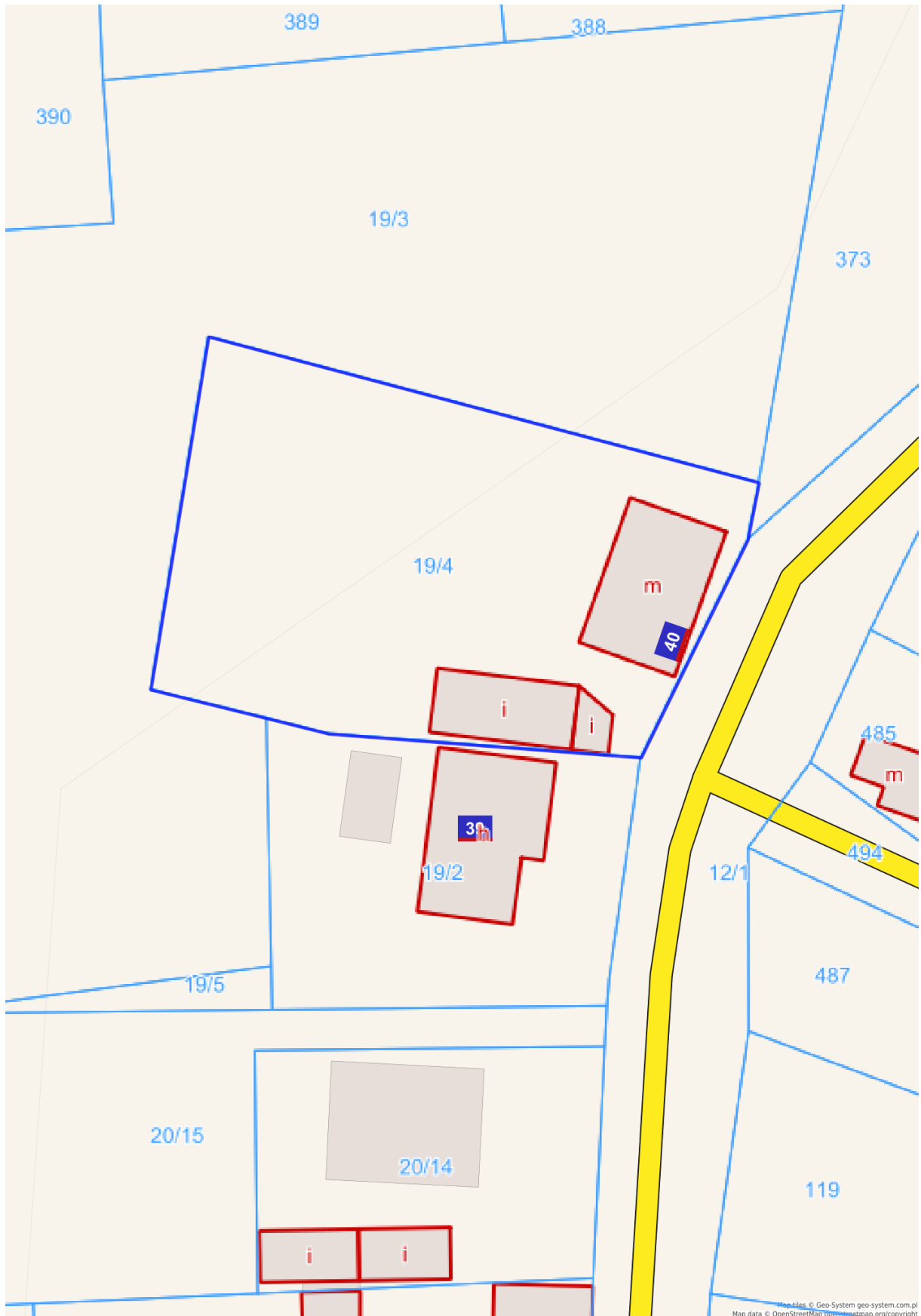
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału Gminy Szydłowo wynoszącego 4235/27050 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Kotuniu (obręb 0077), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19/4 o powierzchni 0,1744 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz pozostałymi budynkami niemieszkalnymi, opisaney w księdze wieczystej nr PO1I/00037998/7 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr/..../2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Szydłowo w nieruchomości zabudowanej położonej w Kotuniu

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wystąpiła osoba fizyczna będąca jej współwłaścicielem. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli.

W związku z tym, że wnioskodawca jest współwłaścicielem nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej uchwały sprzedaż bezprzetargowa jest uzasadniona.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.