

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Stara Łubianka i Kotuń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 662) w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 538)

**Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Stara Łubianka i Kotuń - zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na mapie stanowiącej załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.

3. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu w części.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy – jego zmiany.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- tereny rolne – grunty orne wysokich klas bonitacyjnych I-III,
- tereny rolne – grunty orne niższych klas bonitacyjnych IV-VI
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych,
- tereny leśne,
- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Obszar objęty ww. przystąpieniem wynosi ok. 487 ha.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

Po przeprowadzonej analizie pod względem potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej na wskazanym obszarze oraz zgodności proponowanych rozwiązań ze studium należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.