

UCHWAŁA NR/..../2026

RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr/.../2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia:

L.p.	Położenie	Numer księgi wieczystej	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]
1.	Kotuń	PO1I/00014013/2	428	0,1800
2.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	157/1	2,0500
3.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	167/2	0,3700
4.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	167/4	0,1800
5.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	171	0,5311
6.	Pokrzywnica	PO1I/00015451/1	173	1,9895
7.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	178/4	0,5500
8.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	165/2	0,6999
9.	Kotuń	PO1I/00014015/6	581	0,3600
10.	Kotuń	PO1I/00014015/6	582	0,2200
11.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	10/1	3,1592
12.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	164/1	2,3451
13.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	165/1	1,1589
14.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	198/3	2,5066
15.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	201/1	7,1323
16.	Zawada	PO1I/00016100/3	138/2	0,1070
17.	Zawada	PO1I/00014048/6	180/2	0,4366
18.	Krępsko	PO1I/00013971/8	181/2	0,1712
19.	Krępsko	PO1I/00015441/8	27	1,3800
20.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	49/2	0,1183
21.	Kłęśnik	PO1I/00013996/9	48/3	0,4017
22.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	520/2	0,3000
23.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	571/4	0,6677
24.	Leżenica	PO1I/00013999/0	37/5	2,4500

25.	Leżenica	PO1I/00013999/0	39/5	0,3000
26.	Leżenica	PO1I/00013999/0	39/6	0,3300
27.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	66	0,0332
28.	Jaraczewo	PO1I/00014064/4	146/2	0,4422
29.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	63/4	0,5000
30.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	571/3	0,7700
31.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	571/5	2,5200
32.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	571/6	0,5900
33.	Kotuń	PO1I/00013890/6	405	0,4146
34.	Stara Łubianka	PO1I/00012541/8	65/6	0,4600
35.	Tarnowo	PO1I/00014760/3	3/9	1,4666
36.	Jaraczewo	PO1I/00014064/4	83/12	0,2092
37.	Cyk	PO1I/00013975/6	34	0,1966
38.	Cyk	PO1I/00013975/6	67/3	0,7128
39.	Nowa Łubianka	PO1I/00015439/1	42	2,4300
40.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	147	1,0546
41.	Pokrzywnica	PO1I/00015451/1	19/1	0,3500
42.	Cyk	PO1I/00013975/6	31/5	0,1283
43.	Cyk	PO1I/00013975/6	50/1	0,9030
44.	Nowa Łubianka	PO1I/00014016/3	1	8,3500
45.	Nowa Łubianka	PO1I/00014016/3	6/1	3,7600
46.	Nowa Łubianka	PO1I/00014016/3	6/2	0,4900
47.	Krępsko	PO1I/00013971/8	18/4	3,2100
48.	Nowa Łubianka	PO1I/00014016/3	126	9,9400
49.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	258/2	0,3400
50.	Nowa Łubianka	PO1I/00014016/3	57/2	2,1379
51.	Szydłowo	PO1I/00014025/9	68	0,9727
52.	Stara Łubianka	PO1I/00012541/8	66/17	0,1324
53.	Stara Łubianka	PO1I/00014017/0	240/2	0,5000
54.	Zawada	PO1I/00016496/5	136/13	0,0886

55.	Zawada	PO1I/00016496/5	136/14	0,0915
56.	Zawada	PO1I/00016496/5	136/15	0,0980
57.	Zawada	PO1I/00016496/5	138/2	0,3700
58.	Zawada	PO1I/00013964/6	191/4	0,3100
59.	Zawada	PO1I/00014039/0	51/7	0,1300
60.	Zawada	PO1I/00014039/0	51/8	0,3900
61.	Zawada	PO1I/00014048/6	52/2	0,3009
62.	Tarnowo	PO1I/00014760/3	3/7	5,3697
63.	Pokrzywnica	PO1I/00014595/5	181/2	1,0100
64.	Pokrzywnica	PO1I/00014595/5	182	4,8200
65.	Cyk	PO1I/00013975/6	57	0,2246
66.	Cyk	PO1I/00013975/6	67/1	0,3064
67.	Cyk	PO1I/00013975/6	67/2	0,4863
68.	Cyk	PO1I/00013975/6	73	1,2752
69.	Kłoda	PO1I/00016505/2	55/1	3,7600
70.	Kłoda	PO1I/00016505/2	55/2	0,3000
71.	Kłoda	PO1I/00016505/2	1/14	0,5100
72.	Skrzatusz	PO1I/00013826/7	111/1	1,1400
73.	Skrzatusz	PO1I/00013989/7	113	0,3200
74.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	39	0,2833
75.	Kłoda	PO1I/00016505/2	70/5	0,5000
76.	Zawada	PO1I/00014048/6	49/3	0,3000
77.	Kotuń	PO1I/00014178/6	113/23	0,2979
78.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	21/2	1,1560
79.	Leżenica	PO1I/00014050/3	111/2	0,3222
80.	Kotuń	PO1I/00014178/6	67/4	0,2100
81.	Dobrzyca	PO1I/00013997/6	9/3	0,2800
82.	Dobrzyca	PO1I/00013997/6	9/4	0,7900
83.	Stara Łubianka	PO1I/00014011/8	357/6	1,0500
84.	Zabrodzie	PO1I/00014012/5	70	4,0700

85.	Zabrodzie	PO1I/00014012/5	71/1	2,7100
86.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	35/1	0,0244
87.	Jaraczewo	PO1I/00013458/6	28/1	2,2593
88.	Jaraczewo	PO1I/00013458/6	27	1,8881
89.	Jaraczewo	PO1I/00013458/6	78/1	0,1961
90.	Dobrzyca	PO1I/00013997/6	50/3	0,0500
91.	Krępsko	PO1I/00013971/8	189/1	0,2554
92.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	174/1	0,9200
93.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	302/10	0,2746
94.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	60/2	0,5000
95.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	60/3	0,4400
96.	Dobrzyca	PO1I/00013997/6	137/2	2,7700
97.	Skrzatusz	PO1I/00013826/7	392	2,0500
98.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	187/3	0,7105
99.	Nowa Łubianka	PO1I/00014016/3	5	0,3600
100.	Jaraczewo	PO1I/00013458/6	65/4	0,0277
101.	Jaraczewo	PO1I/00013458/6	65/5	0,1712
102.	Dobrzyca	PO1I/00013998/3	41/24	1,5567
103.	Dolaszewo	PO1I/00014060/6	55/1	0,0173
104.	Leżenica	PO1I/00013999/0	137	0,1000
105.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	145/9	0,8690
106.	Leżenica	PO1I/00014050/3	126/4	0,3871
107.	Leżenica	PO1I/00013999/0	127/3	1,2300
108.	Leżenica	PO1I/00014050/3	175/7	0,5000
109.	Leżenica	PO1I/00014050/3	175/12	0,3000
110.	Leżenica	PO1I/00014050/3	175/13	0,3000
111.	Leżenica	PO1I/00014050/3	226/4	0,3700
112.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	53/4	0,1337
113.	Róża Wielka	w trakcie regulacji	561/9	0,4700
114.	Nowy Dwór	PO1I/00013988/0	36/4	0,3758

115.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	135/2	0,5611
116.	Leżenica	PO1I/00013999/0	136	0,0700
117.	Szydłowo	PO1I/00013931/6	158/4	0,1264
118.	Krępsko	PO1I/00016168/4	156	0,6300
119.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	243/5	1,3800
120.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	115/3	0,0900
121.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	115/6	0,2593
122.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	145/3	0,6900
123.	Stara Łubianka	PO1I/00015055/5	1/37	2,7490
124.	Krępsko	PO1I/00015441/8	143	0,1021
125.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	121	0,1300
126.	Kotuń	PO1I/00014013/2	83	1,0600
127.	Kotuń	PO1I/00014013/2	465	1,0600
128.	Stara Łubianka	PO1I/00015533/0	56/2	3,4800
129.	Stara Łubianka	PO1I/00014017/0	75/9	0,3800