

**Uchwała Nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia maja 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szydłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w zw. z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu czasowo nieograniczonej na nieruchomościach położonych w miejscowości Dolaszewo (obręb 0075), stanowiących własność Gminy Szydłowo, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

– **157** (dr – drogi) o powierzchni 0,8409 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1I/00031849/6**;

- **164/1** (RIVb, RV – grunty orne) o powierzchni 2,3451 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1I/00016495/8**;

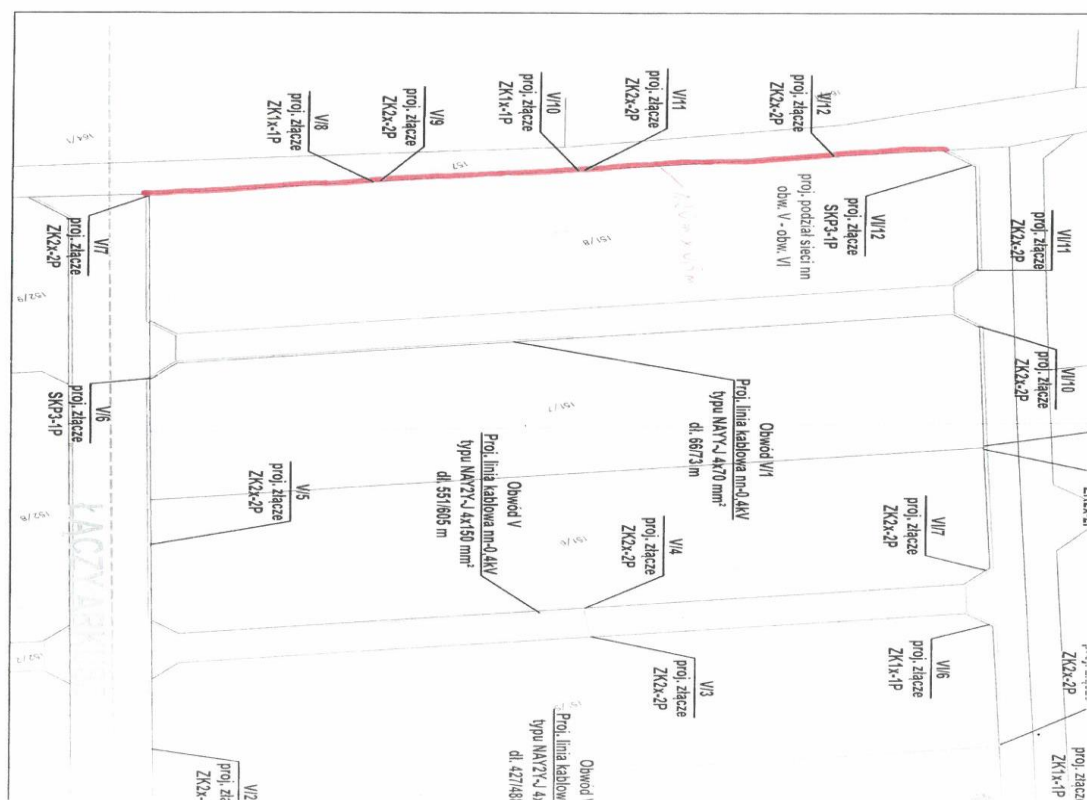
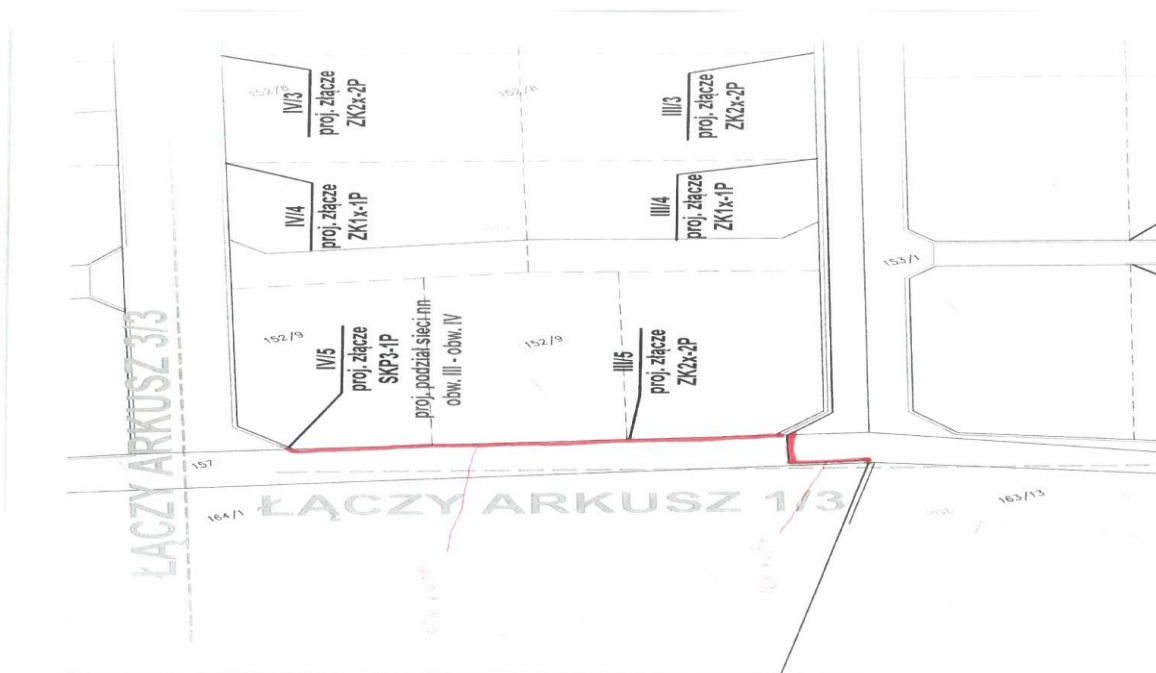
na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, której własność stanowią będą urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. linie kablowe SN 15 kV o łącznej długości 224 m, linie kablowe nN 14 kV o łącznej długości 175 m i szerokości pasa technologicznego 0,5 m; polegającej na prawie wybudowania i korzystania z nieruchomości obciążonych w częściach o łącznej powierzchni **0,0200 ha**.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie w przebiegu zgodnym z mapami informacyjnymi stanowiącymi załączniki 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Dolaszewo dz. 157



- Dolaszewo dz. 164/1



UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szydłowo

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwróciła się spółka Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, której własność stanowią będą urządzenia przesyłowe wskazane w uchwale.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, w kwocie adekwatnej do powierzchni obciążonej oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenie nieruchomości gminnych prawem rzeczowym może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.