

UCHWAŁA NR II/15/2024
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w zw. z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej czasowo nieograniczonej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, na nieruchomości położonej w obrębie Skrzatusz (obręb 0072), stanowiącej własność Gminy Szydłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **412** (PsIV – pastwiska, N – nieużytki) o powierzchni **0,2700 ha**, opisanej w księdze wieczystej **PO1I/00014049/3** na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w obrębie Skrzatusz, oznaczonej geodezyjnie numerem **413/3**, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00030837/2.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie, na części nieruchomości obciążonej o powierzchni **0,0148 ha**, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Miernowska



Uzasadnienie

do uchwały Nr II/15/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, położonej w Skrzatuszu, oznaczonej geodezyjnie numerem 412, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, zwrócił się właściciel nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 413/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Skrzatusz (0072).

Ustanowienie służebności gruntowej ma na celu zapewnienie nieruchomości władnącej prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, w kwocie adekwatnej do powierzchni obciążonej oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenie nieruchomości gminnych prawem rzeczowym może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.