

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Gminy Szydłowo
z dnia czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dolaszewo (obręb 0075), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 620 (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) o powierzchni 0,0150 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00029394/4 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr/....../2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wystąpiła osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości przyległej. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W myśl natomiast art. 4 pkt 3b ww. ustawy ilekroć w ustawie mowa o zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

W związku z tym, że wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości przyległej, sprzedaż bezprzetargowa jest uzasadniona.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr III/17/2002 Rady Gminy Szydłowo z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Dolaszewo przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

