

Projekt

z dnia 24 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie Zawada, dla działki oznaczonej numerem 445

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) **Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie Zawada, dla działki oznaczonej numerem 445.

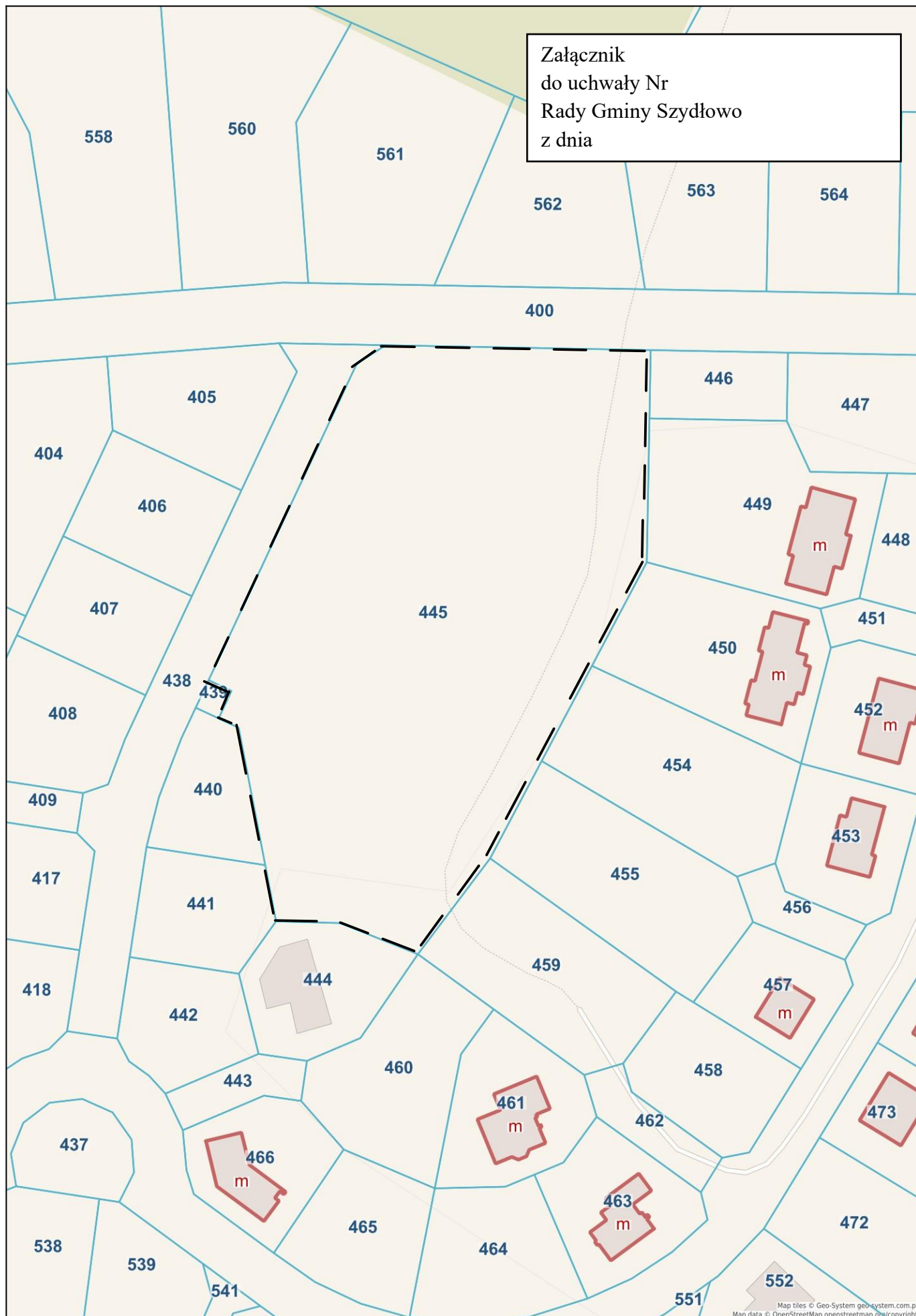
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia



Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany, w części, obowiązującej uchwały Nr XLI/14/2002 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 24 maja 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo w rejonie drogi z Piły-Gładyszewa do wsi Zawada.

W obecnie obowiązujących miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 445 obręb Zawada oznaczona jest symbolem ZPw – tereny zieleni parkowej z oczkiem wodnym. Zmiana planu ma wprowadzić na tym terenie tereny sportu i rekreacji z możliwością budowy świetlicy wiejskiej.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Wójt Gminy Szydłowo dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie Zawada, dla działki oznaczonej numerem 445 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.