

UCHWAŁA NR/...../2024

RADY GMINY SZYDLÓWO

z dnia sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do dwudziestu dziewięciu lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szydłowo, składającej się z działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr: 7/5 (RV, RVI – grunty orne), 7/6 (RV, RVI – grunty orne) oraz 7/8 (RV – grunty orne) o łącznej powierzchni 19,8597 ha, położonej w Kotuniu (obręb ewidencyjny 0077), dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00015570/1.

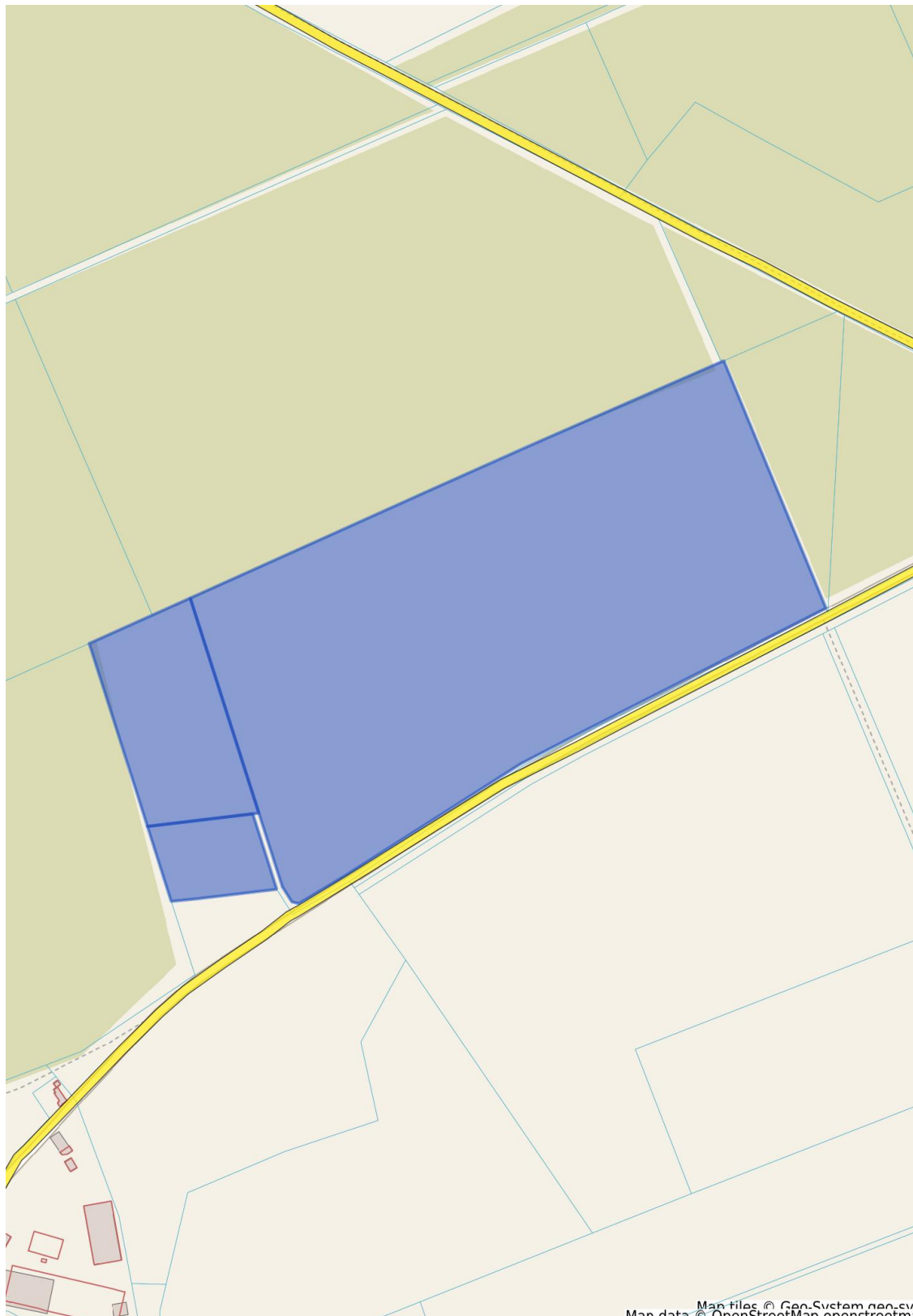
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do uchwały Nr/...../2024
z dnia sierpnia 2024 r.**

Działki:

- 7/5
- 7/6
- 7/8



Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo na okres powyżej trzech lat

Oddanie w posiadanie zależne nieruchomości opisanej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym zostanie ona wydzierżawiona w drodze przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zostanie przeznaczona pod budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga wyrażenia zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.