

- PROJEKT -

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Gminy Szydłowo
z dnia sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Szydłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

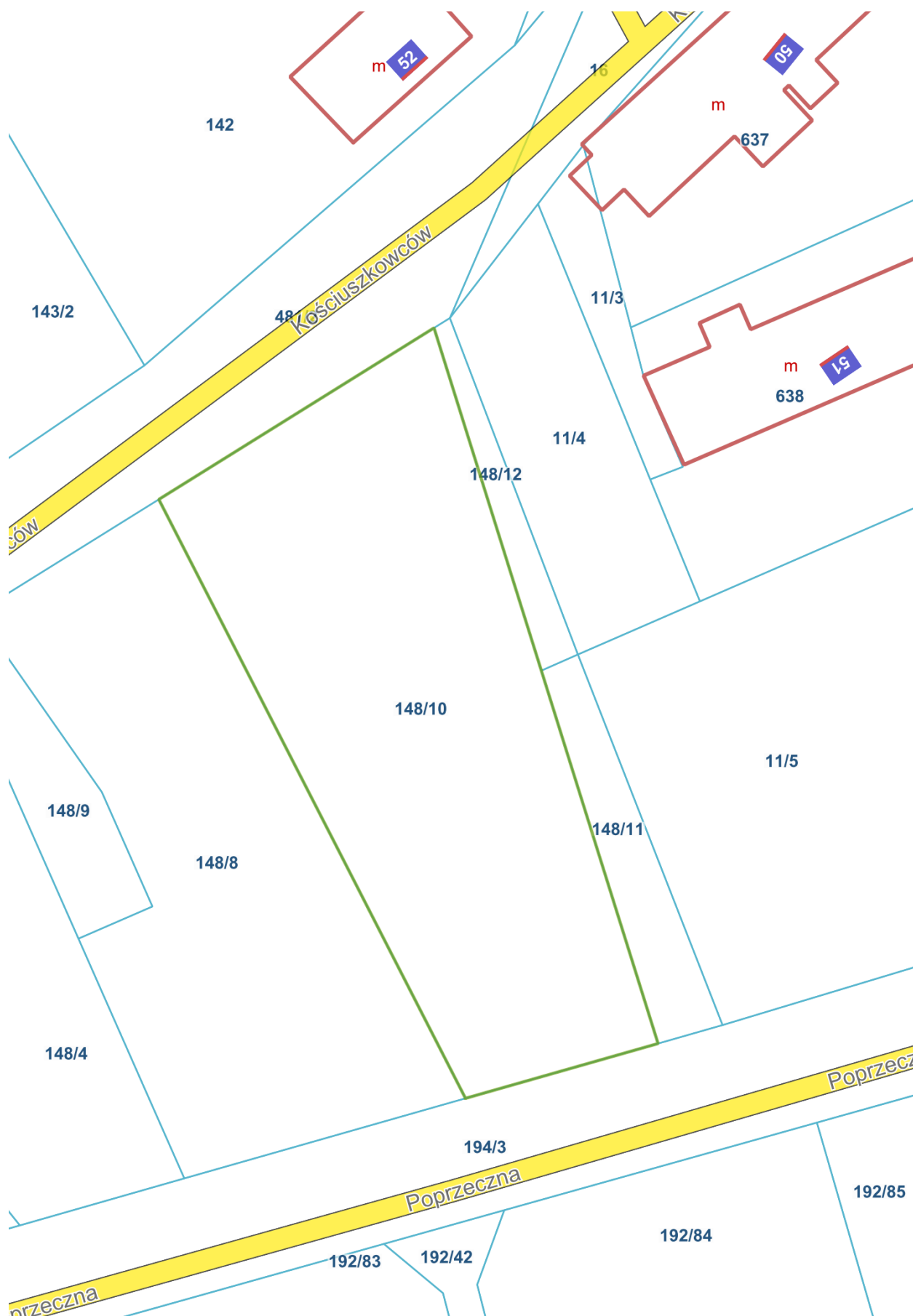
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, położonej w Starej Łubiance (obręb 0068), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148/10 (RIVa – grunty orne) o powierzchni 0,1807 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00012541/8 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr/...../2024 z dnia sierpnia 2024 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr/....../2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek RIVa – grunty orne. Dla terenu obejmującego nieruchomość (przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: PP.6730.195.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z propozycją podziału działki na terenie dz. nr 148/2 w Starej Łubiance, gm. Szydłowo.

Zadaniem, jakie stoi przed gminą jest budowanie odpowiedniej strategii zarządzania nieruchomościami i zbywaniem poszczególnych jego składników.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.