

UCHWAŁA NR V/42/2024
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych
z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych
umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały z ich dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Miernowska

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Położenie	Numer księgi wieczystej	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]
1.	Cyk	PO1I/00013975/6	13/4	0,5817
2.	Krępsko	PO1I/00013974/9	189/2	0,1970
3.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	80/1	0,2500
4.	Stara Łubianka	PO1I/00012541/8	66/18	0,1195
5.	Tarnowo	PO1I/00014038/3	117/5	0,5030
6.	Skrzatusz	PO1I/00013826/7	139/2	3,2900
7.	Skrzatusz	PO1I/00013826/7	140	4,3400
8.	Skrzatusz	PO1I/00013826/7	219/2	2,6000

Uzasadnienie

do uchwały Nr V/42/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Szydłowo.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.