

Projekt

z dnia 9 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Szydłowo w obrębach Leżenica i Nowy Dwór, w rejonie drogi powiatowej Nr 1174P
Leżenica - Nowy Dwór**

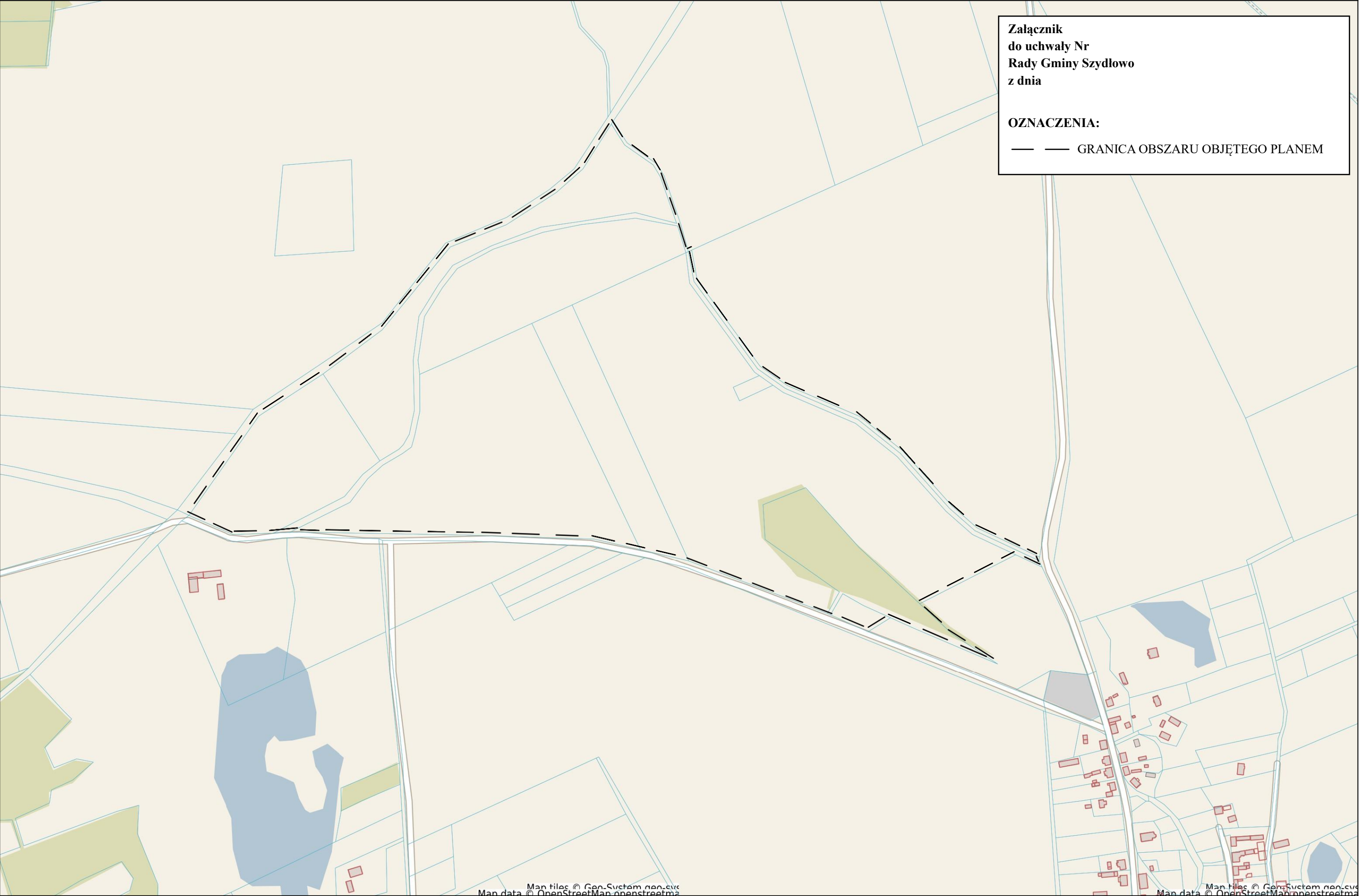
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach Leżenica i Nowy Dwór, w rejonie drogi powiatowej Nr 1174P Leżenica-Nowy Dwór.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia**

OZNACZENIA:

— — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- tereny rolne – grunty orne niższych klas bonitacyjnych IV-VI,
- tereny leśne,
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych.

Ponadto teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego położony jest:

- w granicach GZWP nr 125 Zbiornik Piła – Wałcz,
- granicach GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie,
- w części w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Wójt Gminy Szydłowo dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach Leżenica i Nowy Dwór nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.