

Projekt

z dnia 16 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie Dobrzyca, dla działki oznaczonej numerem 503

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) **Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie Dobrzyca, dla działki oznaczonej numerem 503.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Szydłowo - System Informacji Przestrzennej

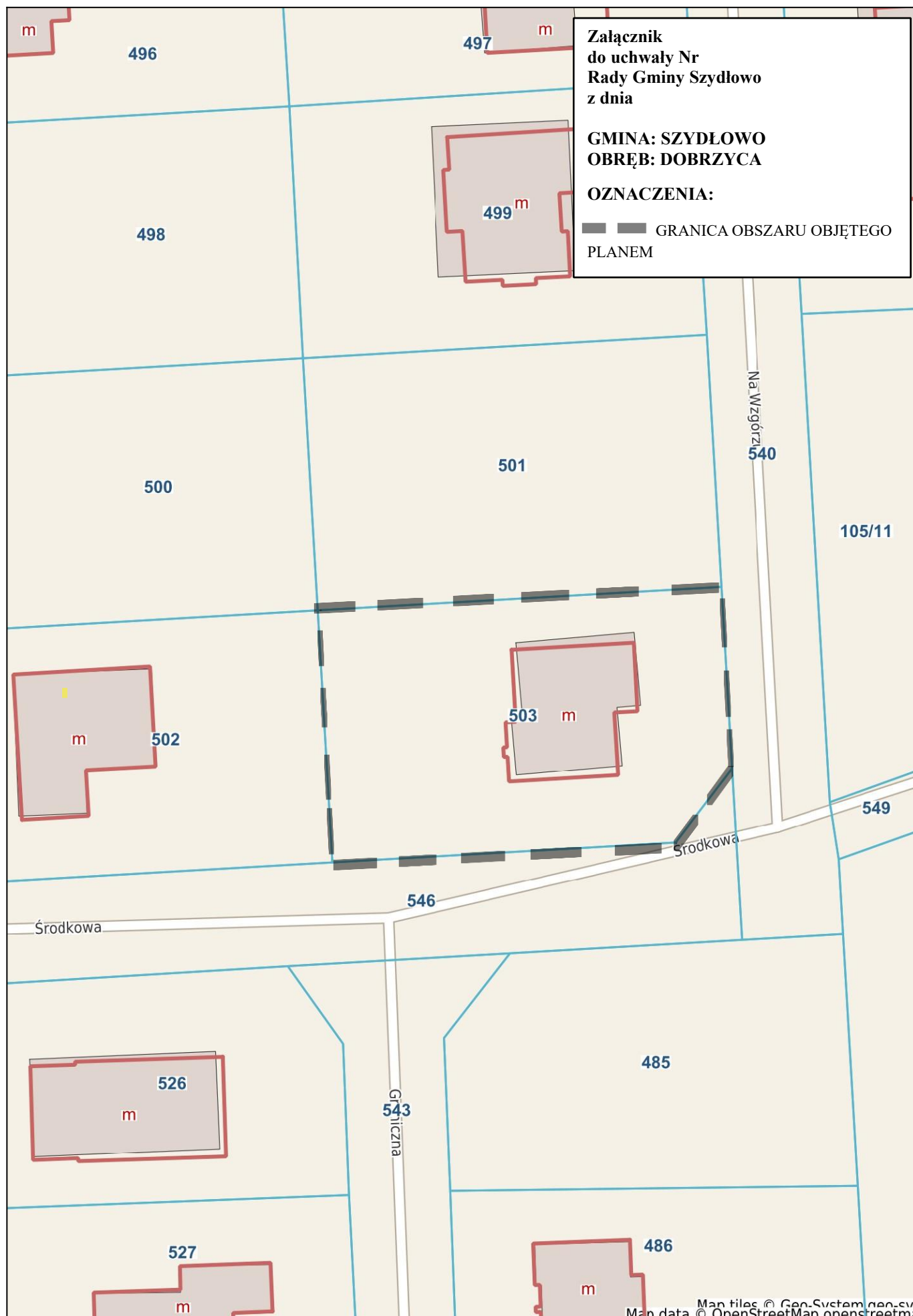
skala 1 : 500

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia

GMINA: SZYDŁOWO
OBREB: DOBRZYCA

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM



Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Wójta Gminy Szydłowo wpłynął wniosek osoby fizycznej o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany, w części, obowiązującej uchwały Nr XII/48/99 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 27 sierpnia 1999 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Dobrzyca, na obszarze działki nr 145.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 503 w Dobrzycy oznaczona jest symbolem Mj6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowane rozwiązania przestrzenne, obszaru objętego ww. uchwałą, uwzględniają politykę gminy, zgodnie z kierunkami ustalonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uznaje się uzasadnione.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.