

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Gminy Szydłowo
z dnia października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Szydłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

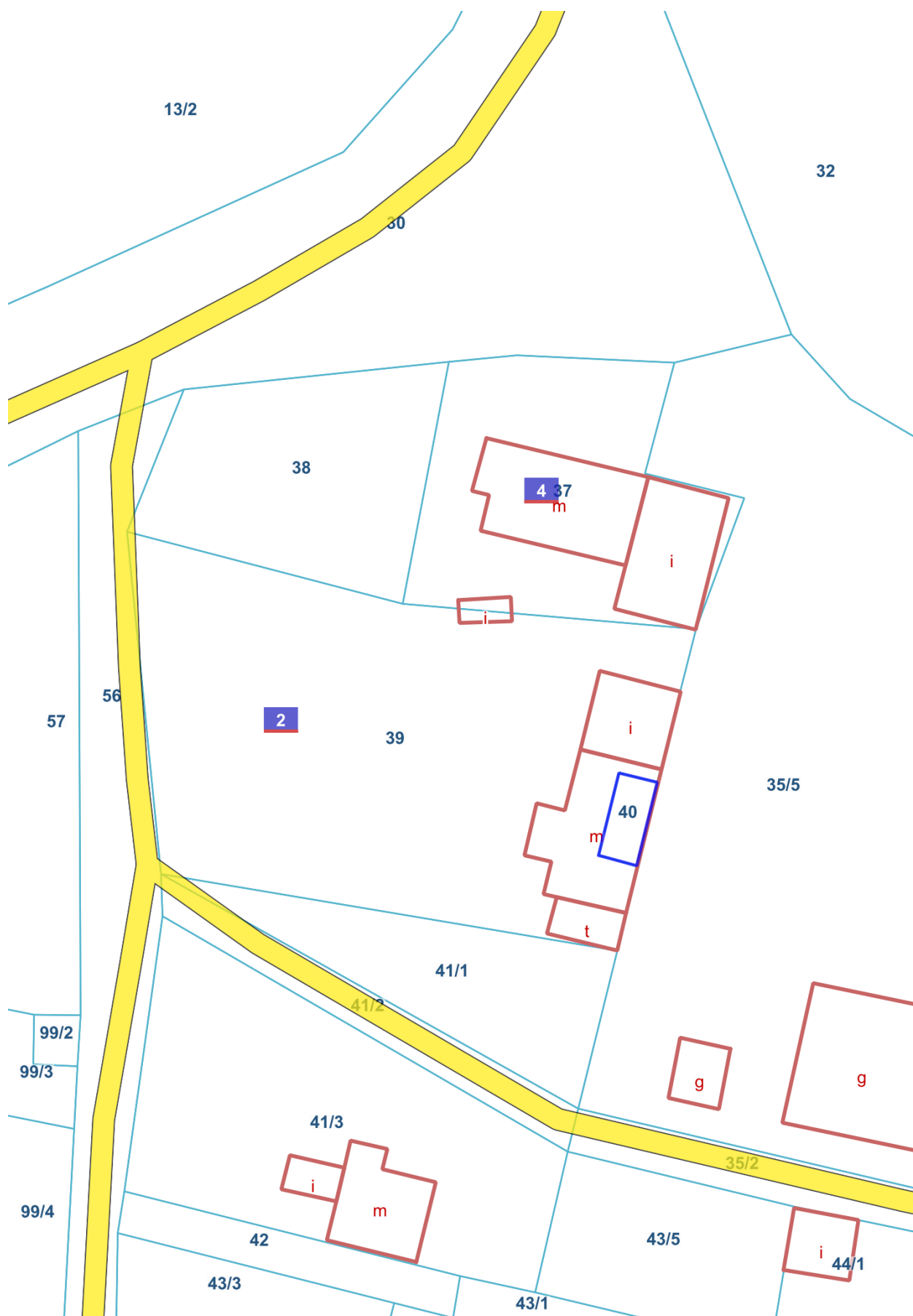
Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cyk (0076), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40 (Br-RV – grunty rolne zabudowane) o powierzchni 0,0026 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00014056/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr/...../2024
z dnia ... października 2024 r.



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr/....../2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... października 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Szydłowo**

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wystąpiły osoby fizyczne będące współwłaścicielami nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 39. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć.

W związku z tym, że osoby zainteresowane zakupem są współwłaścicielami nieruchomości przyległej sprzedaż bezprzetargowa jest uzasadniona.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.