

UCHWAŁA NR/...../2024

RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych
z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały z ich dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Położenie	Numer księgi wieczystej	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]
1.	Cyk	PO1I/00013978/7	89	0,7917
2.	Cyk	PO1I/00013978/7	83	1,8173
3.	Cyk	PO1I/00013975/6	52	0,5152
4.	Cyk	PO1I/00013978/7	88	1,2475
5.	Cyk	PO1I/00013975/6	43/3	0,1374
6.	Dobrzyca	PO1I/00014057/2	674/8	0,3100
7.	Dobrzyca	PO1I/00014057/2	674/9	0,5473
8.	Dobrzyca	PO1I/00014057/2	674/7	0,0993
9.	Dobrzyca	PO1I/00014057/2	674/5	0,2936
10.	Dobrzyca	PO1I/00014057/2	674/3	0,3352
11.	Dobrzyca	PO1I/00014057/2	674/2	0,2114
12.	Dobrzyca	PO1I/00014057/2	674/10	0,3836
13.	Dobrzyca	PO1I/00013997/6	128	0,7000
14.	Dobrzyca	PO1I/00013997/6	144/3	5,1200
15.	Dobrzyca	PO1I/00013998/3	41/19	0,6424
16.	Dobrzyca	PO1I/00013998/3	41/22	0,0424
17.	Dobrzyca	PO1I/00013998/3	124/6	4,3089
18.	Dobrzyca	PO1I/00013998/3	41/24	1,5567
19.	Dobrzyca	PO1I/00014057/2	674/2	0,2114
20.	Dobrzyca	PO1I/00013998/3	41/25	0,8949
21.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	169/4	0,0064
22.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	23	1,4468
23.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	8	0,3148
24.	Dolaszewo	PO1I/00015837/1	120/8	8,0197
25.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	94	0,3986

26.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	203/4	3,3975
27.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	13	0,7086
28.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	186/1	2,3000
29.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	223/1	0,9032
30.	Jaraczewo	PO1I/00013458/6	78/3	0,5825
31.	Kłoda	PO1I/00016182/1	73	0,6000
32.	Kłoda	PO1I/00016505/2	326	1,6700
33.	Kotuń	PO1I/00014013/2	222	0,0962
34.	Kotuń	PO1I/00013856/6	354	0,0962
35.	Kotuń	PO1I/00013890/6	8/10	2,8000
36.	Kotuń	PO1I/00014569/4	137	0,0980
37.	Kotuń	PO1I/00014178/6	115/1	0,1255
38.	Kłęśnik	PO1I/00013996/9	38/4	1,5400
39.	Kłęśnik	PO1I/00013996/9	38/3	0,5000
40.	Kłęśnik	PO1I/00013996/9	35/1	0,5000
41.	Krępsko	PO1I/00013971/8	118/10	3,2954
42.	Krępsko	PO1I/00013971/8	135/1	0,6764
43.	Krępsko	PO1I/00013971/8	16/3	10,4200
44.	Krępsko	PO1I/00013971/8	18/8	0,9187
45.	Krępsko	PO1I/00013971/8	119/6	0,9400
46.	Krępsko	PO1I/00013971/8	119/9	0,4100
47.	Krępsko	PO1I/00013974/9	21/1	0,3700
48.	Krępsko	PO1I/00013971/8	72	0,2000
49.	Krępsko	PO1I/00013974/9	78	0,1900
50.	Krępsko	PO1I/00013974/9	211	0,3400
51.	Krępsko	PO1I/00013974/9	212	0,1600
52.	Krępsko	PO1I/00013974/9	213	0,2700
53.	Leżenica	PO1I/00015453/5	70	1,7800
54.	Leżenica	PO1I/00013999/0	179/2	0,3596
55.	Leżenica	PO1I/00014050/3	19/9	0,2991

56.	Leżenica	PO1I/00015453/5	123	0,1000
57.	Leżenica	PO1I/00013990/7	4/5	0,5900
58.	Nowa Łubianka	PO1I/00014016/3	55/1	0,1142
59.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	66/2	0,2038
60.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	52/7	0,2963
61.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	52/8	1,0047
62.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	52/11	0,5338
63.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	217/3	0,3000
64.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	189/3	0,0900
65.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	286/4	0,5200
66.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	276/9	0,1611
67.	Róża Wielka	PO1I/00013269/4	205	2,5800
68.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	505/2	0,2600
69.	Róża Wielka	PO1I/00014044/8	221/1	1,2800
70.	Róża Wielka	PO1I/00014044/8	339/1	0,2000
71.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	424/2	0,3000
72.	Róża Wielka	PO1I/00014044/8	323/7	0,3000
73.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	323/14	0,3700
74.	Róża Wielka	PO1I/00014044/8	323/8	0,2100
75.	Róża Wielka	PO1I/00014044/8	340	0,0600
76.	Róża Wielka	PO1I/00014044/8	343	0,0300
77.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	253/2	0,4665
78.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	139/8	3,2800
79.	Róża Wielka	PO1I/00014044/8	250/6	2,3000
80.	Skrzatusz	PO1I/00013826/7	485	0,5100
81.	Skrzatusz	PO1I/00013826/7	159/2	0,1420
82.	Stara Łubianka	PO1I/00014017/0	198/12	0,2000
83.	Stara Łubianka	PO1I/00014017/0	201/22	0,1241
84.	Stara Łubianka	PO1I/00014017/0	198/14	0,2000
85.	Stara Łubianka	PO1I/00012541/8	239/10	0,2926

86.	Stara Łubianka	PO1I/00012541/8	239/9	0,2879
87.	Stara Łubianka	PO1I/00012541/8	239/11	0,3981
88.	Szydłowo	PO1I/00015438/4	203/3	0,0755
89.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	30/5	0,1200 (r.)
90.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	63/3	0,3600
91.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	62/3	0,2300
92.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	100/1	0,3508
93.	Zawada	PO1I/00016496/5	49/4	0,4800
94.	Zawada	PO1I/00016496/5	41/2	0,3981
95.	Zawada	PO1I/00016496/5	144/4	0,3634
96.	Zawada	PO1I/00016496/5	144/6	0,1888
97.	Zawada	PO1I/00016496/5	132/7	2,6800
98.	Zawada	PO1I/00016496/5	132/9	0,2084
99.	Zawada	PO1I/00014039/0	50/5	0,3488