

Projekt

z dnia 17 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach Stara Łubianka, Nowa Łubianka, Zawada i Wildek, przewidującego między innymi lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębie Stara Łubianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.: z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.: z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) **Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach Stara Łubianka, Nowa Łubianka, Zawada i Wildek, przewidującego między innymi lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębie Stara Łubianka.

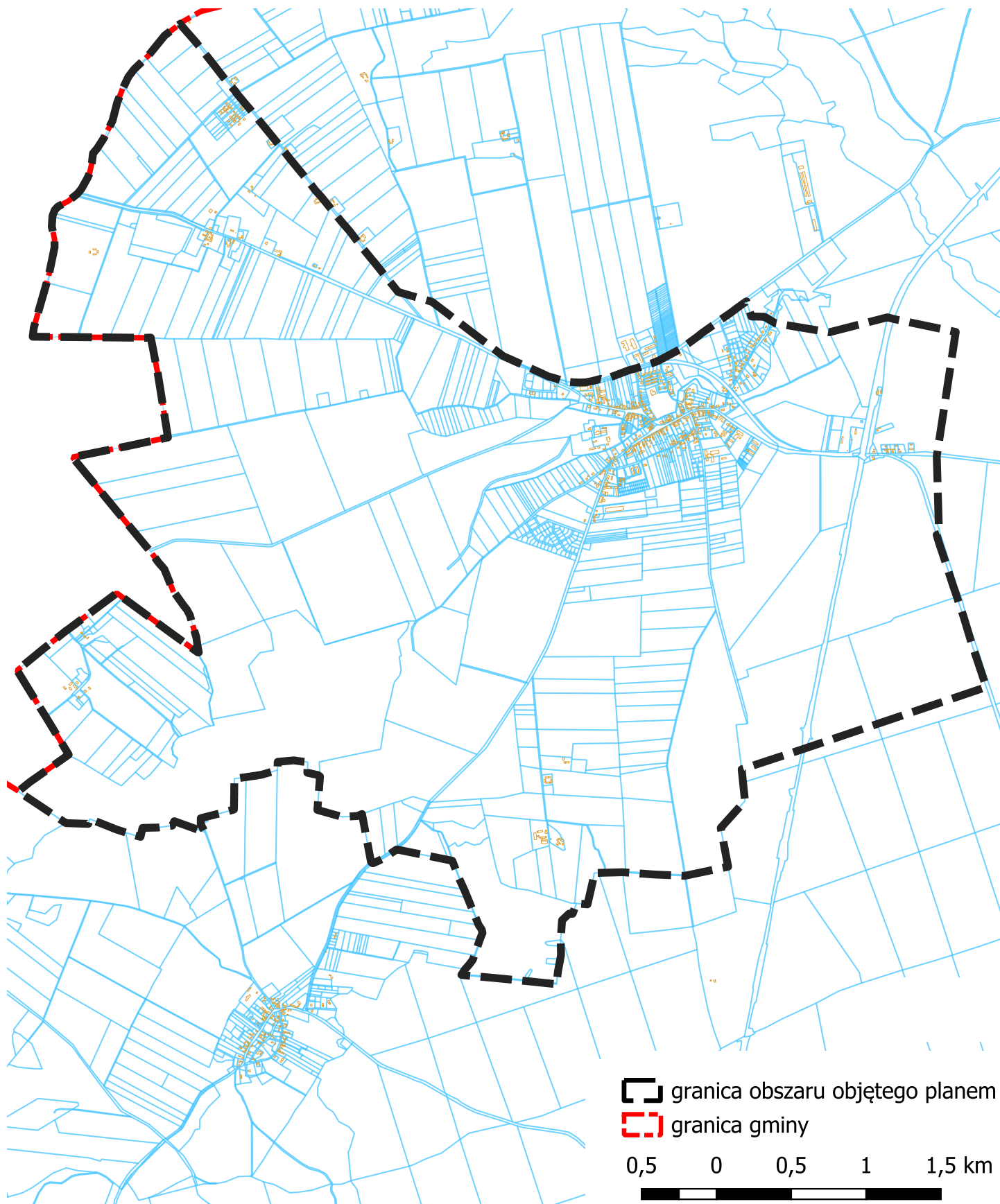
§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.: z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Wójta Gminy Szydłowo wpłynął wniosek firmy Projekt-Solartech Development Sp. z o.o. dotyczący opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie planowanych na terenach rolniczych w obrębie Stara Łubianka w gminie Szydłowo elektrowni wiatrowych. Zakres przestrzenny uchwały wywołującej plan miejscowy uwzględnia warunek wskazany w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Zgodnie z art. 3 ww. ustawy, lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze objętym przystąpieniem możliwa jest lokalizacja maksymalnie 5 wież elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości do 250,0 m n.p.t. i maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami 180,0 m. Mając powyższe na uwadze, obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie elektrowni wiatrowych został wyznaczony zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Plan miejscowy w granicach obszaru objętego przystąpieniem, poza terenami elektrowni wiatrowych, będzie przewidywał także przebieg planowanej drogi ekspresowej S10, a także planowane w jej sąsiedztwie tereny usług i produkcji. Rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami planu ogólnego gminy Szydłowo, który jest w trakcie sporządzania.

Zgodnie z art. 27a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany. W takim przypadku uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany może nastąpić najwcześniej po upływie terminu na wydanie przez wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego dotyczącego uchwały w sprawie planu ogólnego albo jego zmiany.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Wójt Gminy Szydłowo dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.