

**UCHWAŁA NR XV/135/2025**  
**RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych  
z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych  
umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały z ich dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Katarzyna Miernowska**

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

| L.p. | Położenie | Numer księgi<br>wieczystej | Nr ewidencyjny<br>nieruchomości | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>[ha] |
|------|-----------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1.   | Kotuń     | PO1I/00013890/6            | 15/3                            | 0,5439                                |
| 2.   | Szydłowo  | PO1I/00015737/0            | 64/1                            | 1,2243                                |

### **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XVI/135/2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.