

Projekt

z dnia 19 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Szydłowo w obrębie Dobrzyca, dla działki numer 108/23 oraz części działki numer 8217**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) **Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie Dobrzyca, dla działek oznaczonych numerem 108/23 oraz części działki nr 8217.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



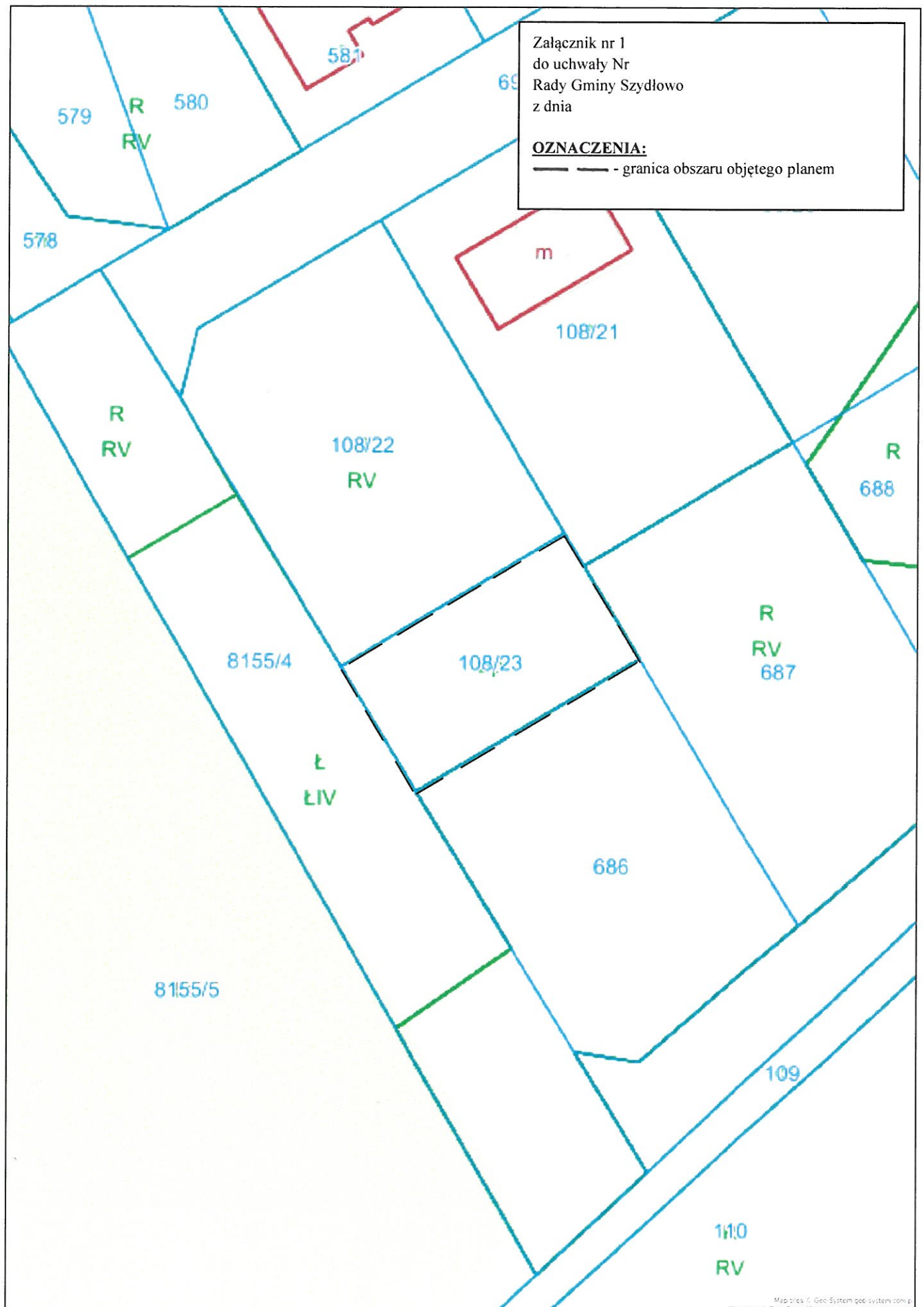
Szydłowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia

OZNACZENIA:

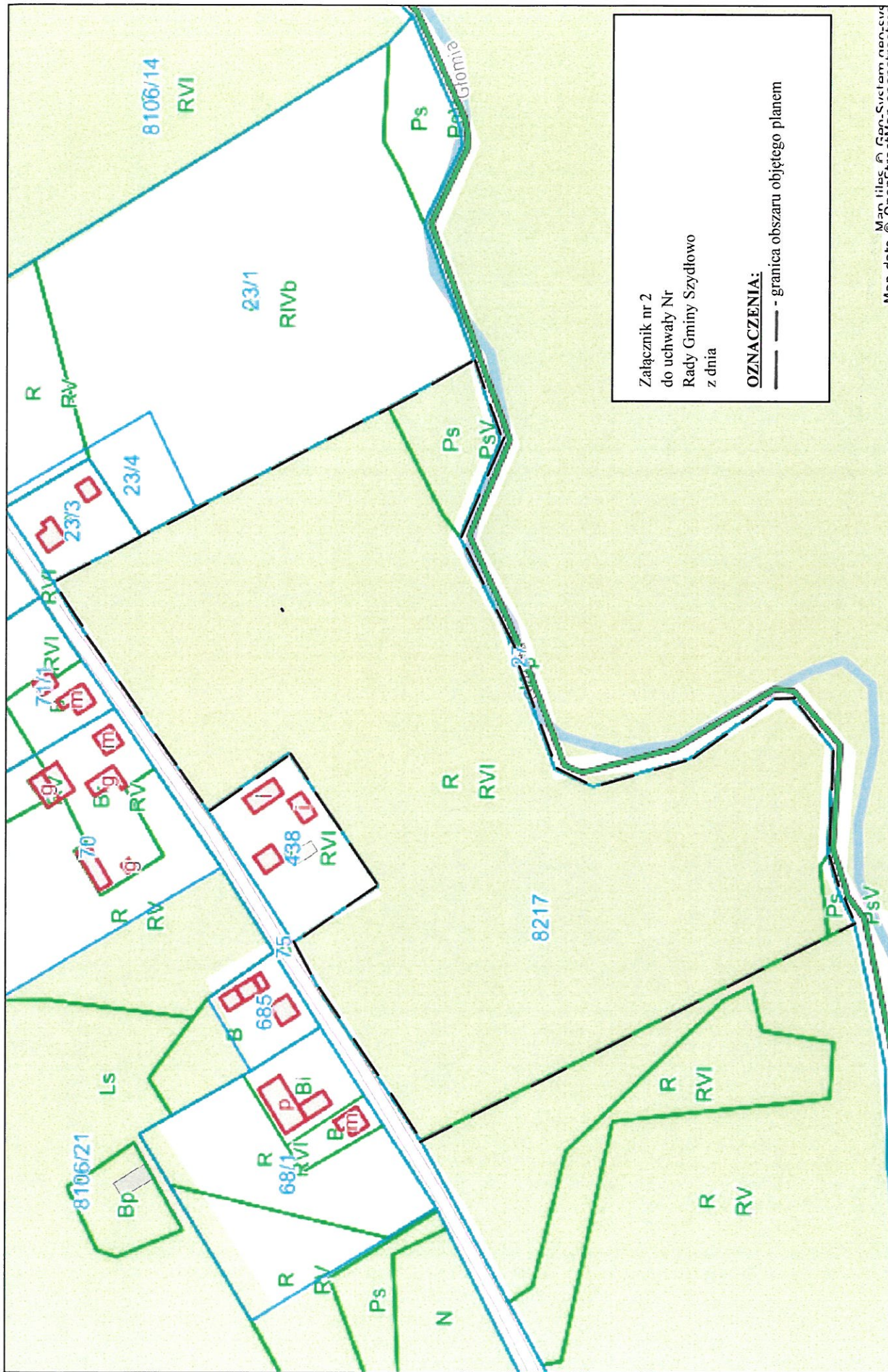
— — - granica obszaru objętego planem





Szydłowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 15 stycznia 2025 r. złożony został przez sołtys wsi Dobrzyca oraz członka Rady Sołeckiej a jednocześnie Wiceprzewodniczącego Rady Powiatu w Pile, wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 108/23 obręb Dobrzyca gm. Szydłowo. Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XI/40/99 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 30 czerwca 1999 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Dobrzyca w rejonie dróg Piła-Koszalin i Dobrzyca – Stara Łubianka. Zgodnie z ww. planem działka nr 108/23 oznaczona jest symbolem TT – tereny urządzeń telekomunikacji. Na działce tej stał masz telekomunikacyjny, który został zdemontowany. Zgodnie z wnioskiem złożonym w dniu 15 stycznia 2025 r., mieszkańcy chcieliby przeznaczyć ww. działkę pod przestrzeń publiczną (np. plac zabaw, mini siłownia, wiata).

Natomiast działka nr 8217 obręb Dobrzyca nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo część działki objęta przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- tereny rolne – grunty orne niższych klas bonitacyjnych IV-VI.

Ponadto teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego położony jest:

- w granicach GZWP nr 125 Zbiornik Piła – Wałcz,
- w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB300012

Planowane rozwiązania przestrzenne, obszaru objętego ww. uchwałą, uwzględniają politykę gminy, zgodnie z kierunkami ustalonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uznaje się uzasadnione.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.