

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Pokrzywnica i Kotuń**

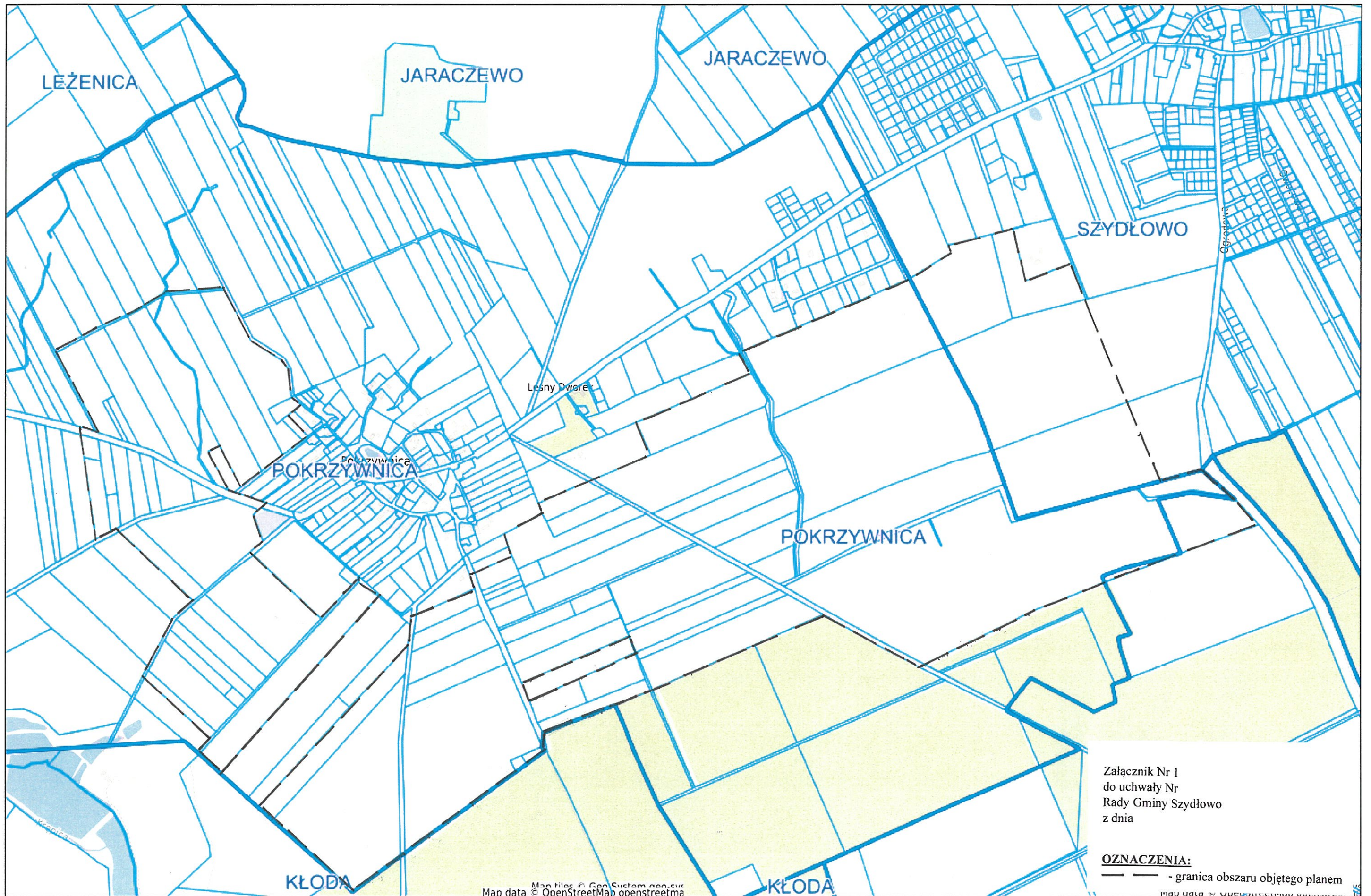
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) **Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębach ewidencyjnych Pokrzywnica i Kotuń.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- tereny rolne – grunty orne niższych klas bonitacyjnych IV-VI,
- tereny rolne – grunty orne wysokich klas bonitacyjnych I-III,
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- tereny leśne,
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych,
- lasy położone w sąsiedztwie miasta Piły.

Ponadto teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego położony jest:

- w granicach GZWP nr 125 Zbiornik Piła – Wałcz,
- w granicach GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie,
- w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.