

UCHWAŁA NR/...../2025

RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych
z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały z ich dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Położenie	Numer księgi wieczystej	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]
1.	Zawada	PO1I/00016496/5	136/13	0,0886
2.	Zawada	PO1I/00016496/5	136/14	0,0915
3.	Zawada	PO1I/00016496/5	136/15	0,0980
4.	Kotuń	PO1I/00013890/6	8/10	2,8000
5.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	179	2,2400
6.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	64/2	0,5000
7.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	64/3	0,5200
8.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	185/1	1,8100
9.	Cyk	PO1I/00013975/6	58	0,5274
10.	Kłęśnik	PO1I/00013996/9	9/3	0,6700
11.	Kłęśnik	PO1I/00013996/9	34/1	0,2900
12.	Kłęśnik	PO1I/00013996/9	35/3	0,5200
13.	Krępsko	PO1I/00013971/8	269	1,4700
14.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	82/2	1,3600
15.	Róża Wielka	PO1I/00014030/7	302/9	0,0516
16.	Szydłowo	PO1I/00014025/9	13/11	0,0583
17.	Dobrzyca	PO1I/00013912/7	93/1	0,2429
18.	Dobrzyca	PO1I/00014057/2	674/11	0,8794
19.	Dobrzyca	PO1I/00014057/2	674/13	1,5483
20.	Stara Łubianka	PO1I/00014017/0	198/3	0,5000
21.	Wildek	PO1I/00014092/9	30/1	0,5000