

UCHWAŁA NR XIX/158/2025
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Szydłowo w obrębie Dobrzyca w rejonie ul. Baśniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie Dobrzyca w rejonie ul. Baśniowej dla działki oznaczonej numerem 674/5, 674/4, 90/6, 90/14, 90/19, 90/20, 674/6, 674/7, 674/8, 674/9, 674/12, 674/10, 674/11, 674/13.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

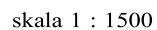
3. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu w części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Miernowska



----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



UZASADNIENIE

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany, w części, obowiązującej uchwały Nr XXVII/22/98 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 29 maja 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze działek nr : 31/1, 34/3, 34/4, 34/7, 34/9, 34/10, 34/11, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 144/3, 90/19 i części 90/28L w obrębie wsi Dobrzyca na tereny zgodne z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 674/5, 674/4, 90/6, 90/14, 90/19, 90/20, 674/6, 674/7, 674/8, 674/9, 674/12, 674/10, 674/11, 674/13 w Dobrzycy oznaczone są symbolem R – Tereny upraw polowych ogrodniczych oraz K -Tereny istniejącej komunikacji .

Planowane rozwiązania przestrzenne, obszaru objętego ww. uchwałą, uwzględniają politykę gminy, zgodnie z kierunkami ustalonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uznaje się uzasadnione.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.