

UCHWAŁA NR/...../2025

RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Szydłowo w nieruchomości zabudowanej
położonej w Kotuniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału Gminy Szydłowo wynoszącego 1/8 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Kotuniu (obręb 0077), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35 o powierzchni 0,1484 ha, zabudowanej budynkiem transportu i łączności, opisaney w księdze wieczystej nr PO11/00013808/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Szydłowo w nieruchomości zabudowanej położonej w Kotuniu

Zbycie udziału w nieruchomości opisanej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym zostanie on sprzedany w drodze przetargu.

Nieruchomość zabudowana będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Zadaniem, jakie stoi przed gminą jest budowanie odpowiedniej strategii zarządzania nieruchomościami i zbywanie poszczególnych składników majątku.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Szydłowo może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.