

- PROJEKT-

**UCHWAŁA NR/....../2025
RADY GMINY SZYDŁOWO
z dnia sierpnia 2025 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Szydłowo a Państwowym
Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zdrojowa Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Kotuń (obręb 0077), oznaczonej ewidencyjnie numerem 264/4 o powierzchni 2,5101 ha (LsV, LsVI – lasy, ŁV – łąki trwałe), dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1I/00014013/2, stanowiącej własność Gminy Szydłowo

- na nieruchomość położoną w miejscowości Dobrzyca, oznaczoną ewidencyjnie numerem 8106/20 (RVI – grunty orne) o powierzchni 0,2500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1I/00014787/8, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zdrojowa Góra.

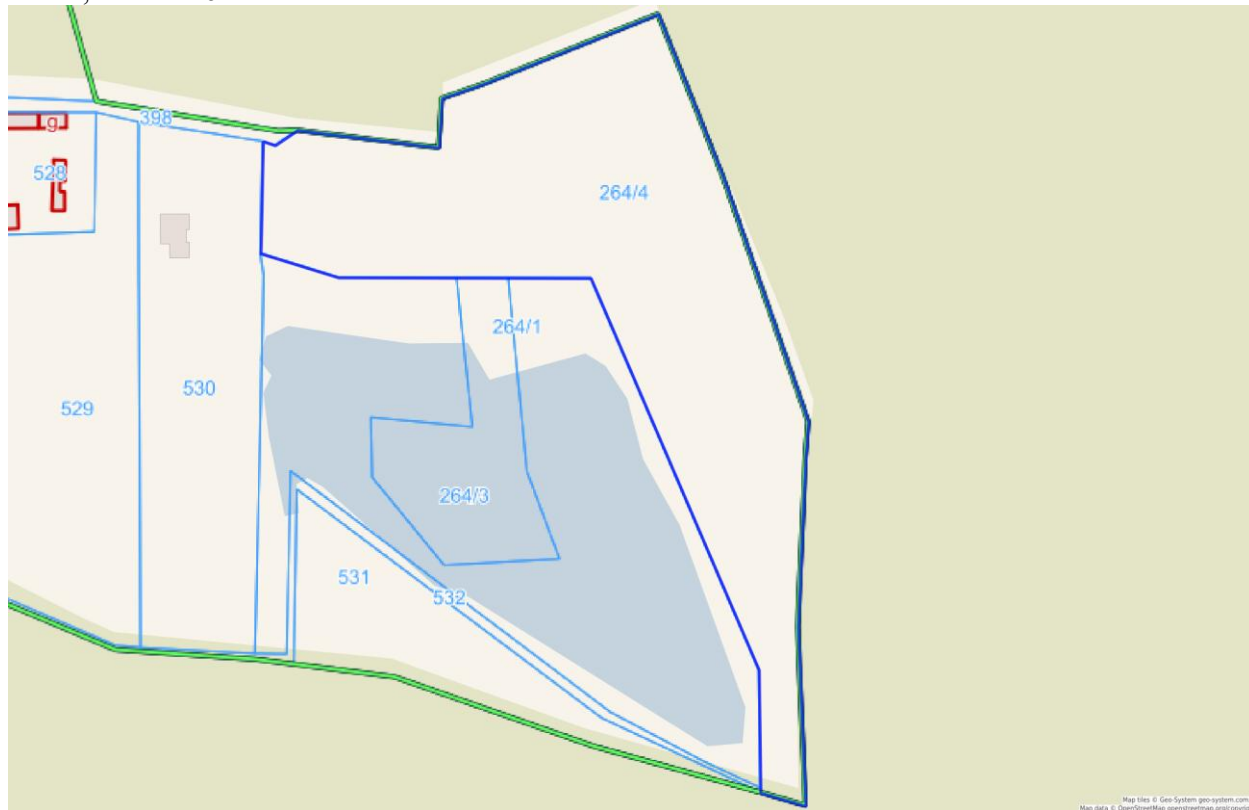
§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia ... sierpnia 2025 r.

Kotuń, działka 264/4



Dobrzyca, działka 8106/20



UZASADNIENIE

do uchwały Nr/.../2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... sierpnia 2025 r.
w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Szydłowo a Państwowym
Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zdrojowa Góra

Nieruchomości opisane z § 1 uchwały są niezabudowane, leżą na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o zamianę nieruchomości wystąpiła gmina, natomiast nadleśnictwo wyraziło wolę dokonania zamiany gruntów.

Dla terenu obejmującego działkę przeznaczoną do nabycia przez gminę wydana została decyzja nr 58/2024 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – czynność polegająca na nabyciu i zbyciu nieruchomości należących do zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy Szydłowo.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.