

UCHWAŁA NR XX/174/2025
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych
z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych
umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały z ich dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Miernowska

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Położenie	Numer księgi wieczystej	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]
1.	Tarnowo	PO1I/00014038/3	14/5	3,7600
2.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	92/4	0,1252
3.	Stara Łubianka	PO1I/00012541/8	106/5	0,2457
4.	Nowa Łubianka	PO1I/00014016/3	128	1,2800
5.	Cyk	PO1I/00013975/6	97/2	0,5703
6.	Cyk	PO1I/00013975/6	97/3	0,5779
7.	Cyk	PO1I/00013975/6	97/4	0,5880
8.	Szydłowo	PO1I/00016074/1	217/2	0,1331
9.	Zawada	PO1I/00016496/5	144/4	0,3634
10.	Zawada	PO1I/00016496/5	144/6	0,1888
11.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	161	1,0400
12.	Szydłowo	PO1I/00014025/9	82/4	0,3362
13.	Dolaszewo	PO1I/00014060/6	89/1	0,2232
14.	Róża Wielka	PO1I/00014044/8	270	0,0500
15.	Kotuń	PO1I/00014013/2	265	1,1300
16.	Tarnowo	PO1I/00014029/7	65/2	0,6000
17.	Cyk	PO1I/00013975/6	31/1	0,0908
18.	Cyk	PO1I/00013975/6	31/3	0,3698
19.	Skrzatusz	PO1I/00013826/7	544/6	4,9500
20.	Kłoda	PO1I/00016505/2	334	2,7000
21.	Kłoda	PO1I/00016505/2	61/1	4,0800
22.	Kłoda	PO1I/00016505/2	61/2	0,3000
23.	Leżenica	PO1I/00013999/0	12/1	4,0394
24.	Kłoda	PO1I/00016505/2	236/6	0,2611
25.	Leżenica	PO1I/00013999/0	90/9	1,9500

26.	Pokrzywnica	PO1I/00013990/7	15/4	0,5900
27.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	398/2	0,3760
28.	Stara Łubianka	PO1I/00014014/9	332/4	1,4431
29.	Stara Łubianka	PO1I/00014014/9	332/5	0,6741
30.	Szydłowo	PO1I/00015737/0	64/1	1,2243
31.	Krępsko	PO1I/00013971/8	119/6	0,9400
32.	Krępsko	PO1I/00013971/8	119/9	0,4100
33.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	3/1	1,3153
34.	Leżenica	PO1I/00013999/0	220/9	1,1800
35.	Cyk	PO1I/00013975/6	13/4	0,5817
36.	Krępsko	PO1I/00013971/8	119/8	9,9900

Uzasadnienie

do uchwały Nr XX/174/2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.