

PROJEKT
UCHWAŁA Nr/.../2025
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) **Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,33 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,89 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,68 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,86 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - gospodarczych **7,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży – **7,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - innych pozostałych – **11,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§3. Traci moc uchwała Nr VI/53/2024 Rady Gminy Szydłowo z dnia 25 września 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 7974).

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr.../.../2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek określania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych granic stawek podatku.

Górne granice stawek kwotowych podatków w 2026 roku wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz.726).

Górne granice stawek kwotowych zostały podwyższone w odniesieniu do wszystkich stawek podatkowych w stosunku do analogicznej regulacji dotyczącej 2025 r.

Stawki podatkowe zawarte w przedkładanej uchwale mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych przewidzianych na 2026 r.

Podjęcie przedkładanej uchwały wynika wprost z przepisu prawa.