

- PROJEKT-

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY SZYDŁOWO
z dnia października 2025 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Szydłowo a osobą prawną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art.13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Dolaszewo, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami **155/14** (RV – grunty orne), **155/15** (RV – grunty orne), **155/16** (RV – grunty orne), **155/17** (RV – grunty orne) i **155/18** (RV – grunty orne) o łącznej powierzchni 0,5048 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO11/00016495/8**, stanowiącej własność Gminy Szydłowo;

- na nieruchomości położone w miejscowości Szydłowo (obręb 0074), oznaczone ewidencyjne numerami: **609/56** o powierzchni 0,7502 ha (dr – drogi), dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO11/00034217/8** oraz **64/33** o powierzchni 0,5246 ha (dr – drogi), dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO11/00034206/8**, stanowiące własność osoby prawnej.

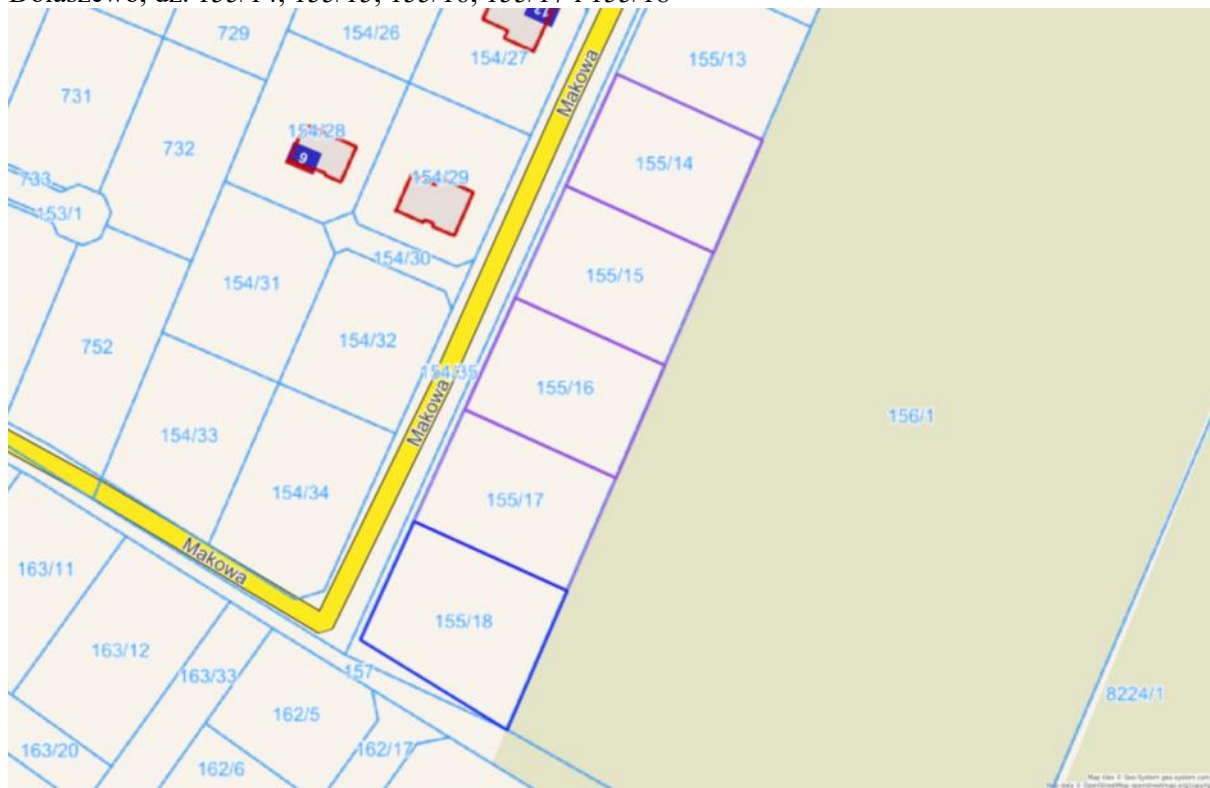
§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia ... października 2025 r.

Dolaszewo, dz. 155/14, 155/15, 155/16, 155/17 i 155/18



Szydłowo, dz. 64/33 i 609/56



UZASADNIENIE

do uchwały Nr/..../2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... października 2025 r.
w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Szydłowo a osobą prawną

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały są niezabudowane, leżą na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Osoba prawna wyraziła wolę dokonania zamiany nieruchomości, ponadto zobowiązała się w ramach zamiany dokonać przekazania na rzecz gminy wybudowanych urządzeń wodno-kanalizacyjnych, będących przedmiotem odrębnego porozumienia.

W ramach zamiany spółka zobowiązała się do przeniesienia na rzecz gminy prawa własności urządzeń wodno-kanalizacyjnych w postaci sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej wybudowanych m. in. na nieruchomościach będących przedmiotem zamiany. Ponadto w skład infrastruktury wybudowanej przez spółkę wchodzi urządzenia wodno-kanalizacyjne i przepompownia ścieków wybudowane na działkach 603/4, 605/4, 608/4 i 609/50, dla których została ustanowiona na rzecz gminy służebność przesyłu.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – czynność polegająca na nabyciu i zbyciu nieruchomości należących do zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy Szydłowo.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.