

- PROJEKT -

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Gminy Szydłowo
z dnia października 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Szydłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

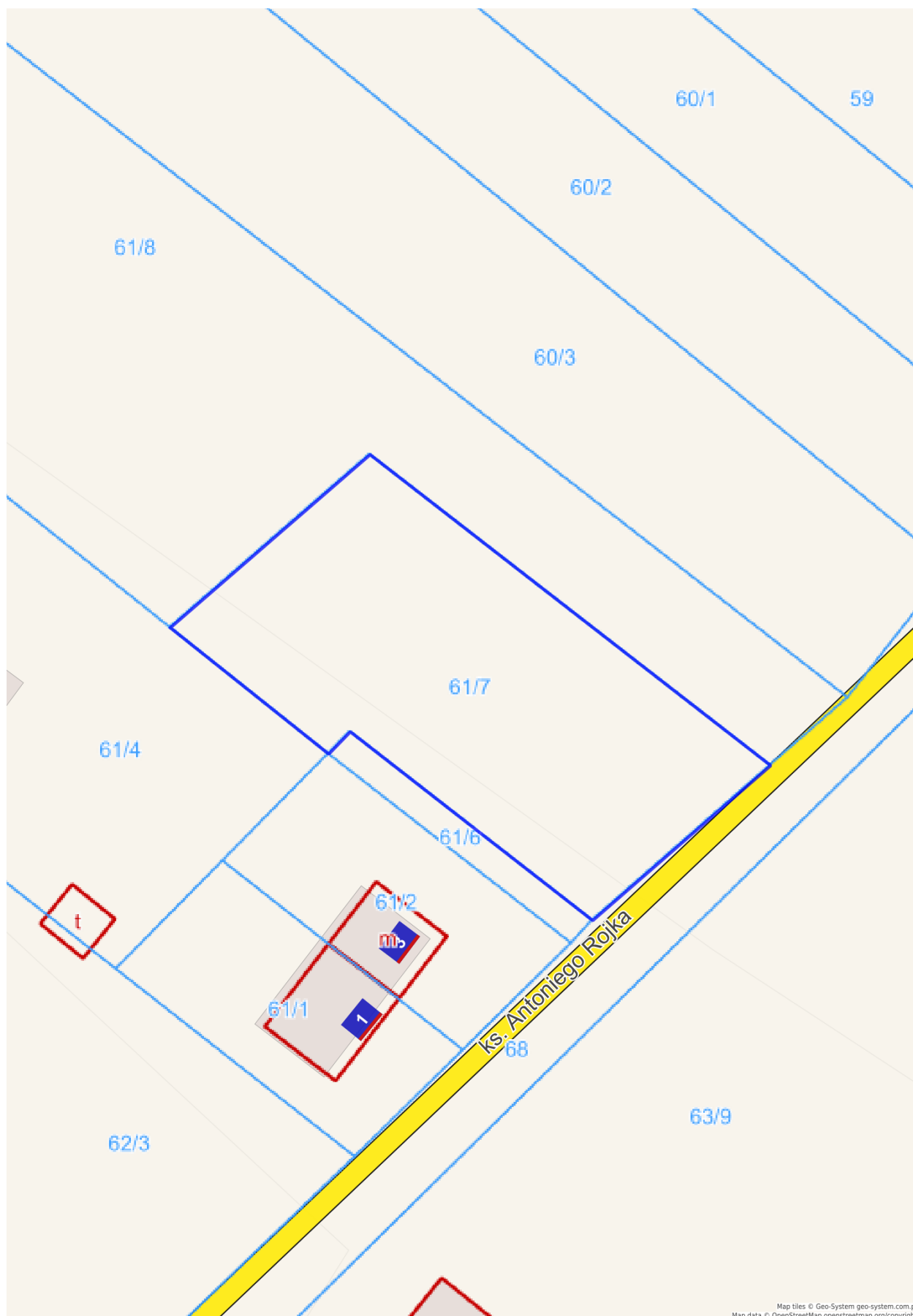
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, położonej w Skrzatuszu (obręb 0072), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/7 (RIVa – grunty orne) o powierzchni 0,1201 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00013826/7 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr.../.../2025 z dnia ...października 2025 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr/....../2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym zostanie ona sprzedana w drodze przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek RIVa – grunty orne.

Dla terenu działki (przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 3 marca 2014 r., znak: PP.6730.246.2013 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z propozycją wydzielenia działki pod inwestycję na terenie dz. nr 61/5 w Skrzatuszu, gm. Szydłowo.

Zadaniem, jakie stoi przed gminą jest budowanie odpowiedniej strategii zarządzania nieruchomościami i zbywanie poszczególnych składników majątku.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.