

- PROJEKT -

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Gminy Szydłowo
z dnia października 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Szydłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, położonej w Szydłowie (obręb 0074), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13/11 (RIVa, RV – grunty orne) o powierzchni 0,0583 ha, opisaney w księdze wieczystej nr PO1I/00014025/9 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr/....../2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zwróciła się osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości sąsiedniej oraz jej aktualnym dzierżawcą. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym zostanie ona sprzedana w drodze przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytki RIVa, RV – grunty orne.

Zadaniem, jakie stoi przed gminą jest budowanie odpowiedniej strategii zarządzania nieruchomościami i zbywanie poszczególnych składników majątku.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.