

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Szydłowo w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, Jaraczewo i Pokrzywnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie ewidencyjnym Szydłowo, Jaraczewo i Pokrzywnica - zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

3. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu w części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy – jego zmiany.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi: tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Szydłowo, Jaraczewo i Pokrzywnica w celu umożliwienia rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Konieczność sporządzenia planu miejscowego wynika z obowiązku opracowania planu ogólnego gminy, który znacząco wpłynie na rozwój zabudowy mieszkaniowej. Przyjęcie miejscowego planu pozwoli na racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego, zapewni warunki do realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych oraz umożliwi rozwój miejscowości w sposób zrównoważony i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

Po przeprowadzonej analizie pod względem potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej na wskazanym obszarze oraz z godności proponowanych rozwiązań ze studium należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.