

**PODPIS ZAUFANY****PAWEŁ STANISŁAW
WĘGRZYŃSKI**23.09.2025 08:03:40 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Protokół uzgodnień umowy zamiany

spisany w dniu 18 sierpnia 2025 r. pomiędzy:

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 764-24-61-769, reprezentowaną przez **Tobiasza Wiesiołek - Wójta Gminy Szydłowo** zwaną dalej „Gminą Szydłowo”,

a

SAFE HOUSE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Pile, ul. Gen. Sikorskiego 29/1, 64-920 Piła, KRS 0000742839, NIP 764-26-92-865 reprezentowaną przez:

Michała Fidurskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Safe House Sp. z o.o.”,

o następującej treści:

§ 1

1. Protokół uzgodnień umowy zamiany określa warunki zobowiązania się Safe House Sp. z o.o. do przeniesienia na Gminę Szydłowo urządzeń wodno-kanalizacyjnych w postaci sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej wbudowanej na nieruchomościach położonych w Szydłowie na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 609/56, 64/33 oraz 64/1 (działka Gminy Szydłowo) jak również na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 603/4, 605/4, 608/4, dla których została ustanowiona służebność przesyłu, a także przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 609/50, dla której została ustanowiona służebność przesyłu, w zamian za zobowiązanie się Gminy Szydłowo do przeniesienia własności nieruchomości gruntowych - niezabudowanych działek gruntu w m. Dolaszewo oznaczonych geodezyjnie numerami 155/18, 155/17, 155/16, 155/15 i 155/14.
2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 obejmują:
 - sieć wodociągową Ø 110 mm, o długości 903 mb zlokalizowaną na działce 609/56,
 - sieć wodociągową Ø 110 mm, o długości 576,5 mb zlokalizowaną na działce 64/33,
 - sieć wodociągową Ø 110 mm, o długości 77,5 mb zlokalizowaną na działce 603/4,
 - sieć wodociągową Ø 110 mm, o długości 30,5 mb zlokalizowaną na działce 605/4,
 - sieć wodociągową Ø 110 mm, o długości 27 mb zlokalizowaną na działce 608/4,
 - hydranty nadziemne DN80 wraz z podejściami i zasuwą odcinającą DN80 w ilości 11 kpl., oraz dwie zasuwy odcinające DN100 (strefowe),oraz:
 - sieć kanalizacji sanitarnej – tłocznej Ø 90 mm, o długości 76 mb zlok. na działce 64/33,
 - sieć kanalizacji sanitarnej – tłocznej Ø 90 mm, o długości 62 mb zlok. na działce 64/1,
 - sieć kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej Ø200 mm, o dł. 77,5 mb zlok. na dz. 64/1,
 - sieć kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej Ø200 mm, o dł. 802 mb zlok. na dz. 609/56,
 - sieć kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej Ø200 mm, o dł. 427 mb zlok. na dz. 64/33,
 - sieć kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej Ø200 mm, o dł. 52,5 mb zlok. na dz. 603/4,
 - sieć kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej Ø200 mm, o dł. 52,5 mb zlok. na dz. 605/4,
 - sieć kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej Ø200 mm, o dł. 53 mb zlok. na dz. 608/4,
 - sieć kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej Ø200 mm, o dł. 10 mb zlok. na dz. 609/50,
 - sieć kanalizacji sanitarnej – tłocznej Ø 90 mm, o dł. 3 mb zlok. na dz. 609/50,
 - przepompownię ścieków wraz z ogrodzeniem i oświetleniem – 1 kpl. zlokalizowanej na dz. 609/50.

§ 2.

1. Safe House Sp. z o.o. oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem urządzeń opisanych w § 1 ust. 1 oraz posiadał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane urządzeń opisanych w § 1 ust. 1;
 - 2) przekazał Gminie Szydłowo całą dokumentację odbiorową budowy urządzeń opisanych w § 1 ust. 1;
 - 3) urządzenia opisane w § 1 ust. 1 nie są obciążone prawami osób trzecich, ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego;

- 4) zobowiązuje się do wniesienia kwoty określonej w § 3 ust. 2 na poczet nabycia od Gminy Szydłowo niezabudowanych działek gruntu w m. Dolaszewo oznaczonych geodezyjnie numerami 155/18, 155/17, 155/16, 155/15 i 155/14;
 - 5) kwota wskazana w § 3 ust. 1 zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z bezumownego wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Gminy Szydłowo z części osiedla Kwiatowego. Określenie kwoty za bezumowne wprowadzanie ścieków zostało naliczone na podstawie zużycia wody wg wskazań indywidualnych wodomierzy i wynosi 102.061,44 zł brutto.
2. Gmina Szydłowo oświadcza, że:
- 1) wodomierze główne zostały przez pracowników Urzędu Gminy Szydłowo wymienione na nowe;
 - 2) hydranty zewnętrzne zostały przez pracowników Urzędu Gminy Szydłowo sprawdzone.

§ 3

1. Strony ustalają cenę nabycia urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 na łączną kwotę **1.000.000,00 zł brutto**.
2. Uwzględniając § 2 ust. 1 pkt 5 ostateczna kwota nabycia urządzeń wynosi **897.938,56 zł brutto**.
3. W przypadku ustalenia wartości działek określonych w § 2 ust. 1 pkt. 4 na kwotę przewyższającą kwotę określoną w ust. 2, Safe House Sp. z o.o. zobowiązuje się wnieść stosowną dopłatę.

§ 4

1. Niniejszy Protokół uzgodnień umowy zamiany stanowi podstawę do sporządzenia umowy zamiany w formie aktu notarialnego.
2. Umowa zamiany zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej Anny Krygier w Pile.
3. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego Strony ponoszą solidarnie po połowie.

§ 5

Niniejszy Protokół spisany został w 3 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz 1 egzemplarz dla notariusza.

§ 6

Integralną część Protokołu stanowi:

- 1) akt notarialny dotyczący ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Szydłowo dotyczący urządzeń kanalizacyjnych tj. przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej zlokalizowanej na działce o nr ewid. 609/50 obręb 0074 Szydłowo;
- 2) kalkulacja dotycząca bezumownego wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Gminy Szydłowo.

GMINA SZYDŁOWO
Jaraczewo 2
64-930 Szydłowo
NIP 764 24 61 769

Gmina Szydłowo:

WÓJT
Tobiasz Wiesiołek
Tobiasz Wiesiołek

Safe House Sp. z o.o.

M. Les *A. Les*

KIEROWNIK

Wojciech Kubiś

KIEROWNIK
REFERATU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Rafal Dreze
mgr inż. Rafał Dreze

Dyrektor Wydziału
Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

mgr Artur Kamiński
mgr Artur Kamiński