

UCHWAŁA NR/...../2025

RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy
Szydłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

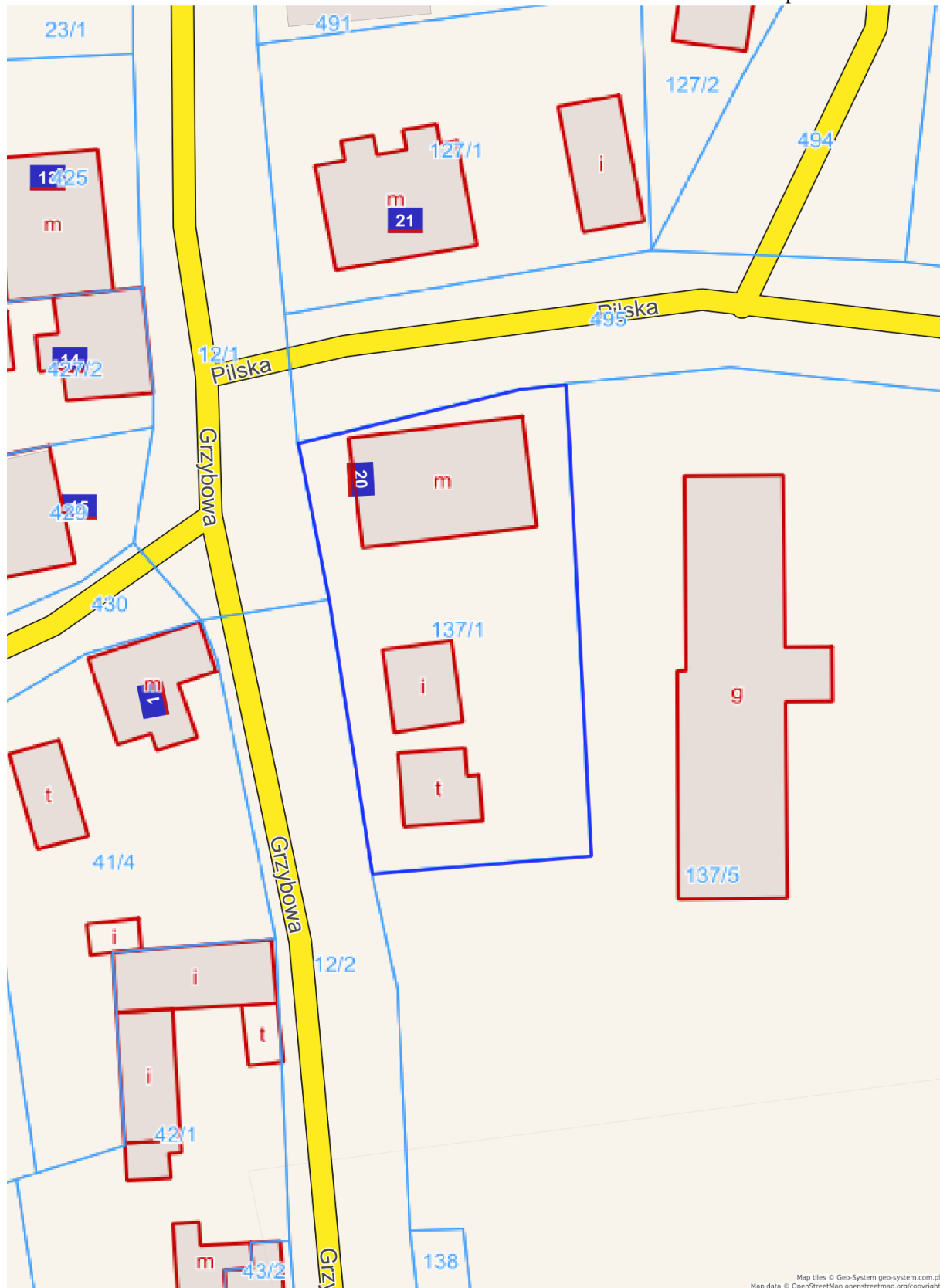
Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 37,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 2,5 m², usytuowany w budynku mieszkalnym, położonym w miejscowości Kotuń 20. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 15/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu, częściach wspólnych budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych. Budynek położony jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **137/1** o powierzchni 0,1082 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PO11/00014054/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr
z dnia ...listopada 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Gminy Szydłowo z dnia listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Szydłowo.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 37,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 2,5 m², usytuowany w budynku mieszalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Kotuń 20. Budynek położony jest na działce ewidencyjnej nr 137/1. Zbycie lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z udziałem 15/100 części nieruchomości wspólnej, w tym prawie własności działki gruntu.

Nieruchomość opisana § 1 niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.