

PROJEKT
UCHWAŁA Nr/2025
RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 26 listopada 2025 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXII/186/2025 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) – uchwala się, co następuje:

§ 1. W §1 w pkt 2 uchwały Nr XXII/186/2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 8084) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **11,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem:

- budynków gospodarczych **7,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- garaży – **7,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2025 Rady Gminy w Szydłowie zmieniającej uchwałę Nr XXII/186/2025 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projektowana zmiana ma charakter porządkujący i redakcyjny. Celem nowego brzmienia przepisu określającego stawki podatku od nieruchomości dla budynków pozostałych jest doprecyzowanie i uproszczenie zapisów obowiązującej uchwały.

W dotychczasowej uchwale stawki podatku dla budynków pozostałych były wymienione w sposób rozdzielny, poprzez odrębne wskazanie budynków gospodarczych, garaży oraz innych budynków pozostałych. Taka konstrukcja przepisu mogła budzić wątpliwości interpretacyjne w zakresie przyporządkowania poszczególnych obiektów do właściwej kategorii.

Nowa redakcja wprowadza zasadę ogólną, zgodnie z którą budynki pozostałe – w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – podlegają opodatkowaniu według stawki 11,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Jednocześnie wyraźnie wskazano wyjątki dla budynków gospodarczych (7,17 zł/m²) oraz garaży (7,75 zł/m²).

Zmiana nie powoduje wzrostu stawek podatku ani nie wprowadza nowych obciążeń dla podatników. Ma ona charakter wyłącznie redakcyjny i porządkujący.