

Józef Ziaja
ul. Kwiatowa 23
88-110 Jacewo

Na podstawie art. 37eb ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do wniosku z dnia 2 grudnia 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 4 grudnia 2025 r.), dotyczącego uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na działkach nr 19/2, 20, 22, 66 i 68 obręb Nowy Dwór oraz działka nr 188/1 obręb Leżenica, gm. Szydłowo w związku ze stwierdzeniem braków formalnych wniosku wzywam do usunięcia w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania braków i błędów w złożonym wniosku:

1. Doprowadzenie do zgodności części graficznej w zakresie obszaru objętego ZPI z informacjami zawartymi w pozycji 7.2.2. wniosku (identyfikator działki lub działek ewidencyjnych). Zauważono rozbieżności pomiędzy opisem obszaru w części tekstowej wniosku – pozycja 7.2.2, a jego przedstawieniem graficznym. Obszar wniosku (działki nr 20 i 22 obręb Nowy Dwór) nie pokrywa się z zaznaczoną na mapie granicą obszaru objętego ZPI.
2. Należy dokonać niezbędnych poprawek w załączonym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszarów zlokalizowanych w obrębie Nowy Dwór oraz w obrębie Leżenica, gmina Szydłowo – konieczne jest przeanalizowanie i preredagowanie preambuły w projekcie ZPI, w zakresie aktualnych przepisów prawa.
3. Przedłożenie potwierdzonego za zgodność aktu notarialnego udzielającego pełnomocnictwa Panu Józefowi Ziaja. zgodnie z art. 76a par. 2 oraz 2b ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), *zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym. Upoważniony pracownik organu prowadzącego postępowanie, któremu został okazany oryginał dokumentu wraz z odpisem, na żądanie strony, poświadcza zgodność odpisu dokumentu z oryginałem. Poświadczenie obejmuje podpis pracownika, datę i oznaczenie miejsca sporządzenia poświadczenia, a na żądanie strony, również godzinę sporządzenia poświadczenia. Jeżeli dokument zawiera cechy szczególne (dopiski, poprawki lub uszkodzenia), należy stwierdzić to w poświadczeniu. Należy zatem uznać, że organ może przyjąć kopię dokumentu poświadczoną za zgodność przez notariusza lub występującego w danej sprawie pełnomocnika, który posiada uprawnienia adwokata, radcy prawnego, rzecznika patentowego lub doradcy podatkowego.*
4. Przedłożenie oryginału podpisanego oświadczenia w sprawie posiadanych uprawnień do sporządzenia projektu ZPI; do wniosku załączono jedynie jego skan.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 4 grudnia 2025 r., wnioskodawcy reprezentowany przez pełnomocnika zwrócił się o podjęcie postępowania zmierzającego do uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Do powyższego wniosku zgodnie z dyspozycją art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym załączono opracowany projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego. Projekt taki powinien spełniać szczegółowe wymagania wskazane w przepisach, do których odsyła art. 37eb ust. 2 ww. ustawy. Analiza załączonego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego prowadzi do wniosku, że plan ten nie spełnia ustawowych wymagań w zakresie wskazanym powyżej. A związku z powyższym organ wykonawczy gminy zobligowany jest do wezwania wnioskodawcy do dołączenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Pouczenie

W przypadku nieusunięcia wskazanych ww. braków projektu w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania, na podstawie art. 37eb ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowy wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania w drodze postanowienia, na które służy zażalenie do wojewody.

Z up. WÓJTA
GŁÓWNY SPECJALISTA

Barbara Piechocka

Otrzymują:

1. Adresat j.w.
2. UG Szydłowo a/a.