

M. Kieczorek
05.12.2025
GPN. 6721.11.2025.V
04.12.2025
Wpłynęło dnia
Załączników
Nieprawidłowa liczba załączników, jest
winno być
Brak pisma przewodniego
20553/2025
OK
p. B. Rechodzie
08.12.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Szydłowo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k.**

Kraj: **Polska** Województwo: **Kujawsko-Pomorskie**
Powiat: **Inowrocławski** Gmina: **Inowrocław**
Ulica: **Kwiatowa** Nr domu: **23** Nr lokalu: -
Miejscowość: **Jacewo** Kod pocztowy: **88-110**
E-mail³⁾: biuro@ewprojekt.eu Nr tel.³⁾: 609 004 019

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: **Józef Ziąja**

Kraj: **Polska** Województwo: **Kujawsko-Pomorskie**

Powiat: **Inowrocławski** Gmina: **Inowrocław**

Ulica: **Kwiatowa** Nr domu: **23** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Jacewo** Kod pocztowy: **88-110**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): biuro@ewprojekt.eu

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpoczęcie prac zmierzających do uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszarów zlokalizowanych w obrębie Nowy Dwór oraz w obrębie Leżenica, gmina Szydłowo.

Plan obejmuje obszary o powierzchni 160 ha. W chwili obecnej w granicach obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, przyjętej Uchwałą XXXVIII/417/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 września 2021 r., dla działek objętych opracowaniem określono kierunki zagospodarowania przede wszystkim jako tereny rolne – grunty orne niższych klas bonitacyjnych IV-VI.

Jednakże, pomimo przeznaczenia określonego w studium, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wyłączony został obowiązek sporządzenia przez Wójta projektu planu zgodnego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy m.in. w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie ww. ustawy.

Umożliwienie lokalizacji elektrowni słonecznej na obszarze wniosku jest szczególnie uzasadnione w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej w sąsiedztwie obszaru planu, a także niską przydatnością rolniczą gruntów.

Wniosek w zakresie umożliwienia lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji energii ze źródeł odnawialnych wynika również z faktu, iż obecnie polskie firmy przygotowują się na wprowadzenie do polskiego ustawodawstwa zapisów dyrektywy CSRD1 (ang. Corporate Sustainability Reporting Directive), przyjętej przez Parlament Europejski w listopadzie 2022 r. Firmy będą zobligowane do ujawniania informacji niefinansowych (np. w raportach ESG), w tym informacji o śladzie węglowym, który jest jednym z najbardziej istotnych czynników środowiskowych poddawanych pod ocenę przez kluczowych interesariuszy spółki. Pierwsze spółki będą raportować już w 2025 roku (za rok 2024), a łączny obowiązek na przestrzeni najbliższych lat obejmie ponad 3,5 tys. polskich przedsiębiorstw.

Przedstawione powyżej postulaty planistyczne mają przede wszystkim na celu umożliwienie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych. Wprowadzenie proponowanych w niniejszym piśmie postulatów spowoduje, iż planowane obiekty stanowiąc będą uzasadnioną formę zabudowy, która nie będzie znacząco oddziaływała na krajobraz i nie przyczyni się do degradacji środowiska naturalnego. Co nie mniej ważne, potrzeba ta jest także uzasadniona społecznie, uwzględniając interes publiczny lokalnej społeczności gminy w zakresie zaopatrzenia w czystą energię elektryczną.

Ponadto w ramach inwestycji uzupełniającej proponujemy budowę wieży obserwacyjnej, związanej z promocją gminy oraz promowaniem świadomości ekologicznej mieszkańców, w związku z lokalizacją OZE, zlokalizowaną w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP.

Reasumując wnosimy o pozytywne rozpatrzenie powyższych wniosków, które zapewnią rozsądny kompromis pomiędzy prawem własności i prawem do zabudowy, a interesem publicznym wyrażonym w ustaleniach planu. W związku z powyższym, wnioskuję o rozpoczęcie prac zmierzających do uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszarów zlokalizowanych w obrębie Nowy Dwór oraz w obrębie Leżenica, gmina Szydłowo, zgodnie z parametrami zaproponowanymi w pkt 7.3 niniejszego pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Zintegrowany plan inwestycyjny	działki o nr ewid. 19/2, 20, 22, 66 i 68 w obrębie Nowy Dwór oraz 188/1 w obrębie Leżenica, gmina Szydłowo	☐ tak ☒ nie	Ustalenie przeznaczenia na cele elektrowni słonecznych oraz w części pozostawienie jako gruntów rolnych wraz z układem komunikacyjnym.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Zintegrowany plan inwestycyjny	działki o nr ewid. 19/2, 20, 22, 66 i 68 w obrębie Nowy Dwór oraz 188/1 w obrębie Leżenica, gmina Szydłowo	☐ tak ☒ nie	PEF, KDL, RN, ZP	20%	8,0 m	20%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ płyta CD, projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego wraz z załącznikami i uzasadnieniem, prognoza ZPI, licencja mapy zasadniczej, oświadczenie wraz z zaświadczeniem ZOIU

Jednocześnie oświadczam, że znane są przysługujące mi prawa oraz prawa i obowiązki Urzędu Gminy Szydłowo wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Pełnomocnik Zarządu

Łis
Józef Złaja

Podpis:

Data: 02.12.2025r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.