

UCHWAŁA NR XXVIII/253/2026
RADY GMINY SZYDLÓWO

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych
z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych
umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały z ich dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Miernowska

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia:

L.p.	Położenie	Numer księgi wieczystej	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]
1.	Kotuń	PO1I/00014013/2	455 i 456	1,3400
2.	Kotuń	PO1I/00015570/1	8/20	4,3992
3.	Dolaszewo	PO1I/00016495/8	21/2	1,1560

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVIII/253/2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.