

UCHWAŁA NR/...../2026

RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do pięciu lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szydłowo oznaczonej numerem **469** (RIVb – grunty orne, W-RIVb – grunty pod wodami, LV – łąki trwałe), położonej w obrębie ewidencyjnym Kotuń (0077), o powierzchni **0,6900 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **POII/00015445/6**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Gminy Szydłowo z dnia marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo

Oddanie w posiadanie zależne nieruchomości opisanej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zostaną przeznaczone pod uprawę rolną.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga wyrażenia zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.