

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Szydłowo**  
**z dnia .... kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu  
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w zw. z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu czasowo nieograniczonej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, położonej w miejscowości Szydłowo (obręb 0074), oznaczonej ewidencyjnie numerami **134** (dr – drogi) o powierzchni 0,2843 ha i **139** (dr – drogi) o powierzchni 0,5617 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO11/00031848/9** na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, której własność stanowią będą urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. linie kablowe SN 15 kV o łącznej długości 801 m i szerokości pasa technologicznego 0,5 m oraz linia kablowa nN 0,4 kV o długości 200 m i szerokości pasa technologicznego 0,5 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni **0,0501 ha**.

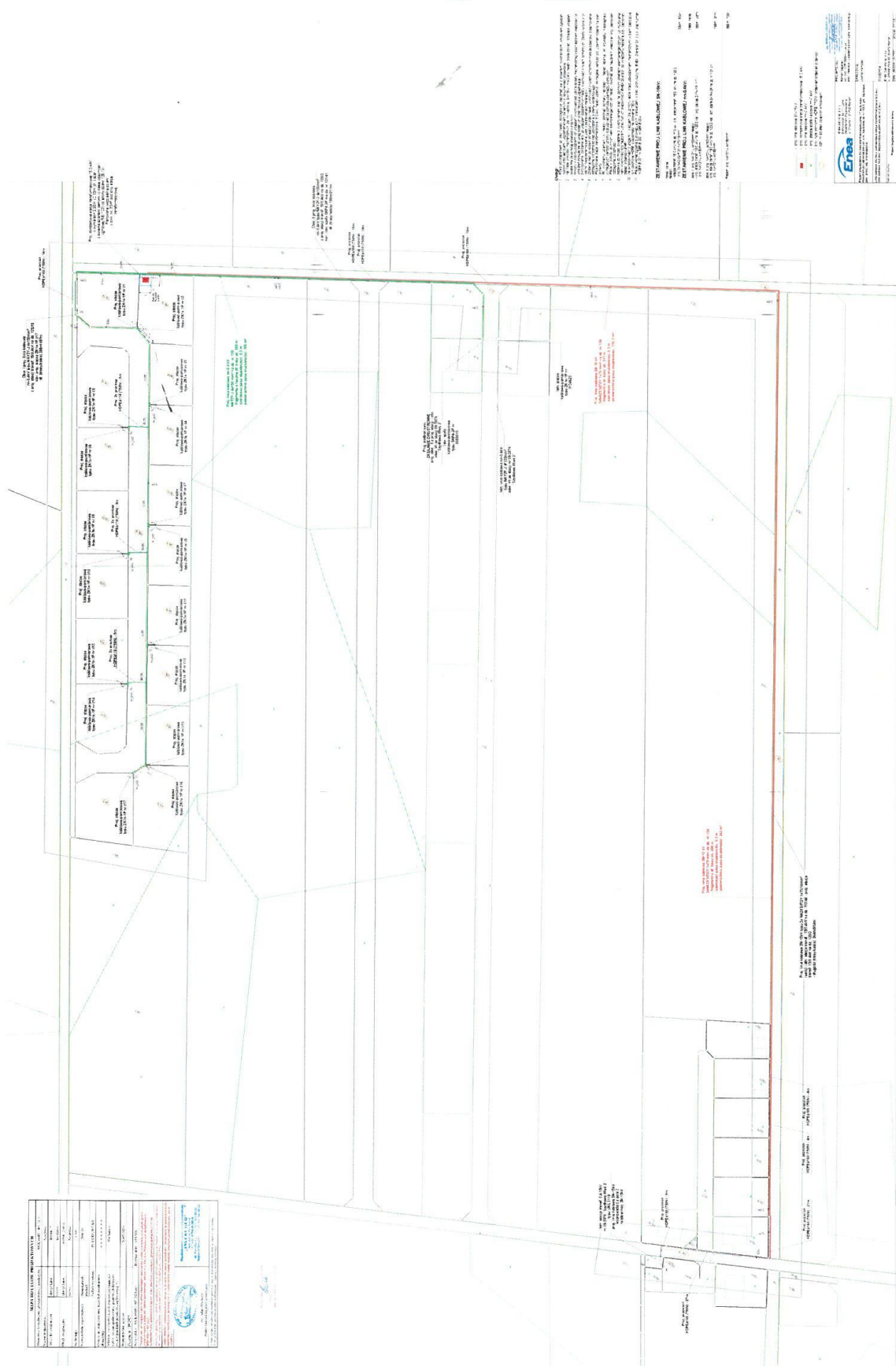
**§ 2.** Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie w przebiegu zgodnym z mapami informacyjnymi stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr ...../...../2026  
z dnia .... kwietnia 2026 r.

- Szydłowo, działka 134, 139



## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr ...../...../2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo**

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwróciła się spółka Enea Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, której własność stanowią będą urządzenia przesyłowe wskazane w uchwale.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, w kwocie adekwatnej do powierzchni obciążonej oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenie nieruchomości gminnych prawem rzeczowym może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.