

**- PROJEKT -**

**Uchwała Nr ...../...../2026  
Rady Gminy Szydłowo  
z dnia .... kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Szydłowo**

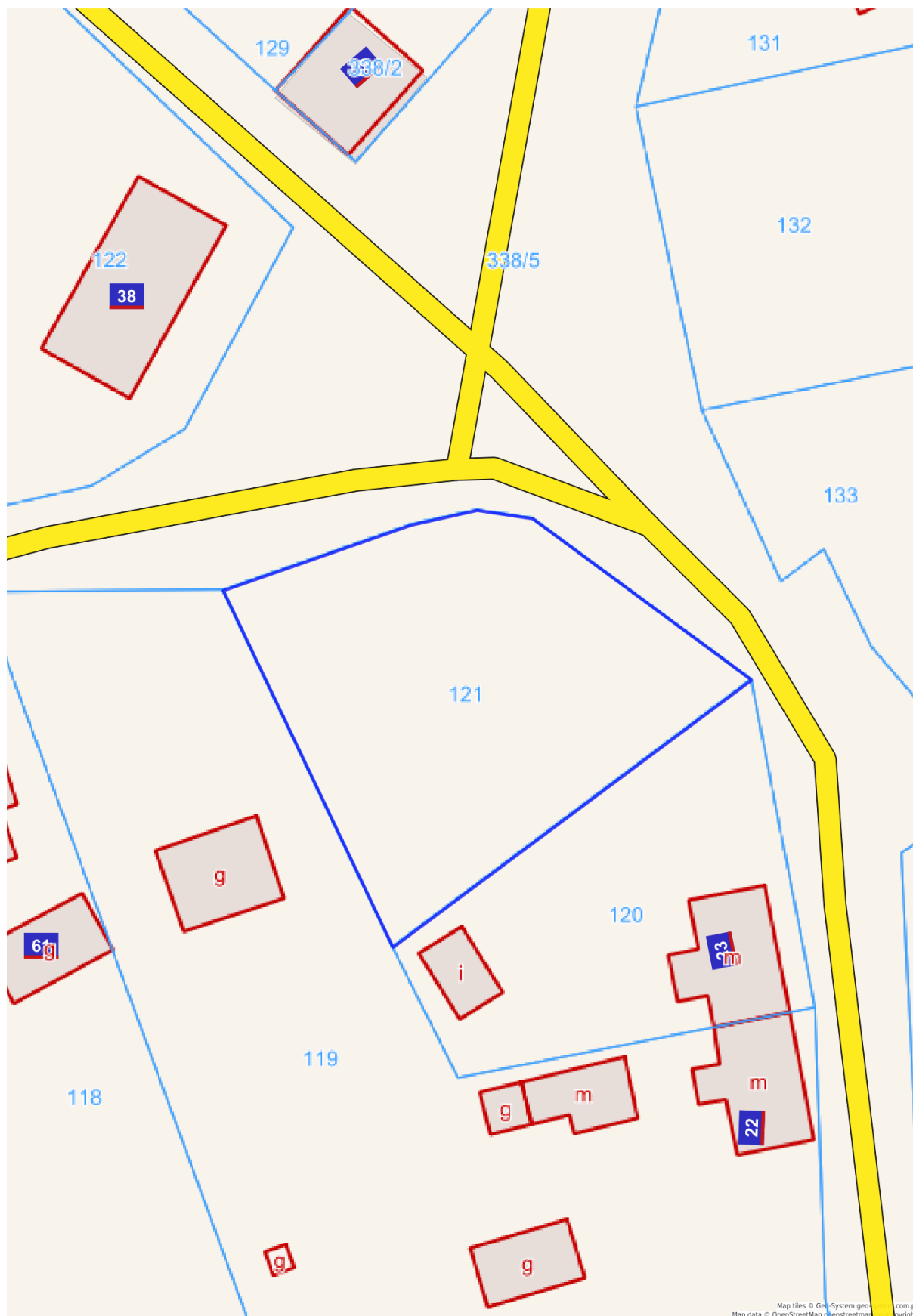
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

**Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, położonej w Pokrzywnica (obręb 0078), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 121 (RIVa – grunty orne, Br-RIVa – grunty rolne zabudowane) o powierzchni 0,1300 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00013990/7 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr .../.../2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo**

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zwróciły się osoby fizyczne będące jej aktualnymi dzierżawcami. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym zostanie ona sprzedana w drodze przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytki: RIVa – grunty orne oraz Br-RIVa – grunty rolne zabudowane.

Zadaniem, jakie stoi przed gminą jest budowanie odpowiedniej strategii zarządzania nieruchomościami i zbywanie poszczególnych składników majątku.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.