

UCHWAŁA NR XXXI/274/2026
RADY GMINY SZYDLÓWO

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szydłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w zw. z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu czasowo nieograniczonej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szydłowo:

- położonej w obrębie ewidencyjnym Skrzatusz (0072), oznaczonej numerem ewidencyjnym **589** (dr – drogi) o powierzchni 0,7200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1I/00031488/7**;
- położonej w obrębie ewidencyjnym Jaraczewo (0073), oznaczonej numerem ewidencyjnym **111** (dr – drogi) o powierzchni 0,7919 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1I/00031464/3**;
- położonej w obrębie ewidencyjnym Pokrzywnica (0078), składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **334** (dr – drogi) o powierzchni 2,2800 ha i **349** (dr – drogi) o powierzchni 1,2100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1I/00031271/3**;
- położonej w obrębie ewidencyjnym Kotuń (0077), składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **9** (dr – drogi) o powierzchni 3,4200 ha, **12** (dr – drogi) o powierzchni 3,0200 ha, **13** (dr – drogi) o powierzchni 0,7500 ha i **16** (dr – drogi) o powierzchni 0,4500 ha dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1I/00031782/8**;
- położonej w obrębie ewidencyjnym Kotuń (0077), oznaczonej numerem ewidencyjnym **20** (dr – drogi) o powierzchni 0,1714 ha, dla której, Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1I/00029770/4**; na rzecz spółki „MEGAWATT POLSKA” Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Romualda Traugutta 149, 71-314 Szczecin, której własność stanowią będą urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. linie kablowe SN 110 kV wraz z liniami światłowodowymi sterowania w kanalizacji teletechnicznej oraz siecią wyrównywania potencjałów o łącznej długości 3424 m i szerokości pasa technologicznego 6,0 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni **2,0544 ha**.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie w przebiegu zgodnym z mapami informacyjnymi stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.

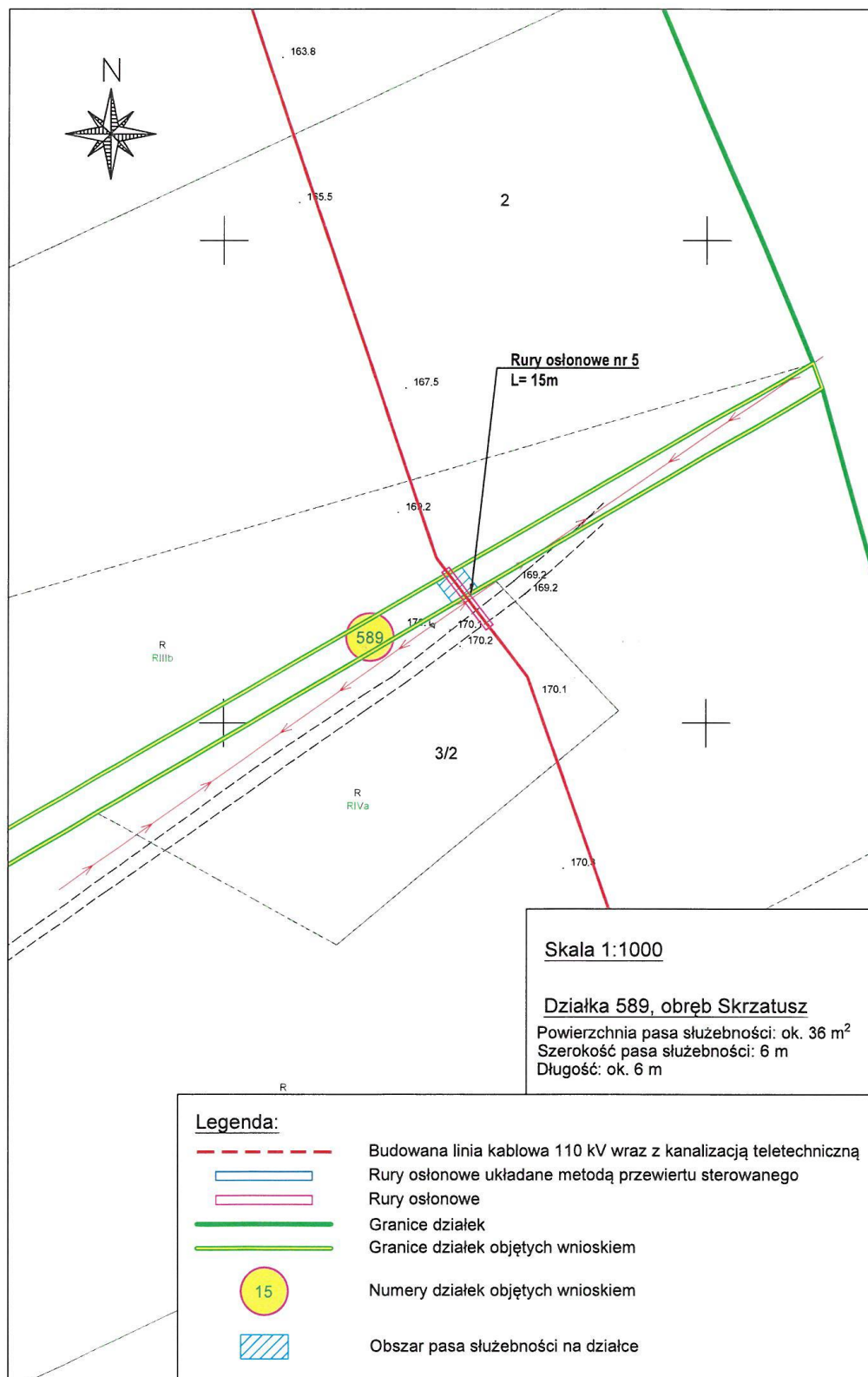
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

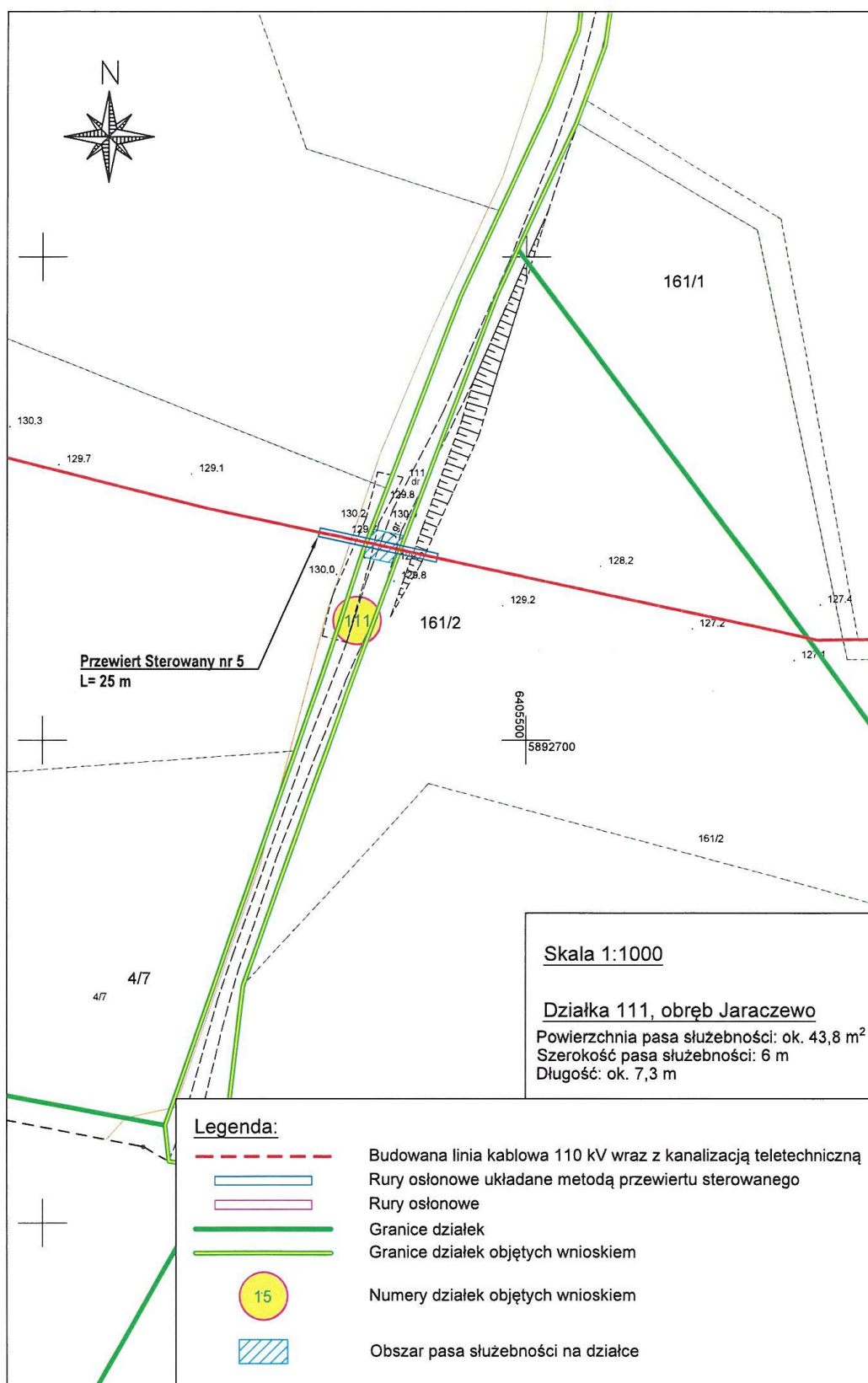
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Ewa Wnuk

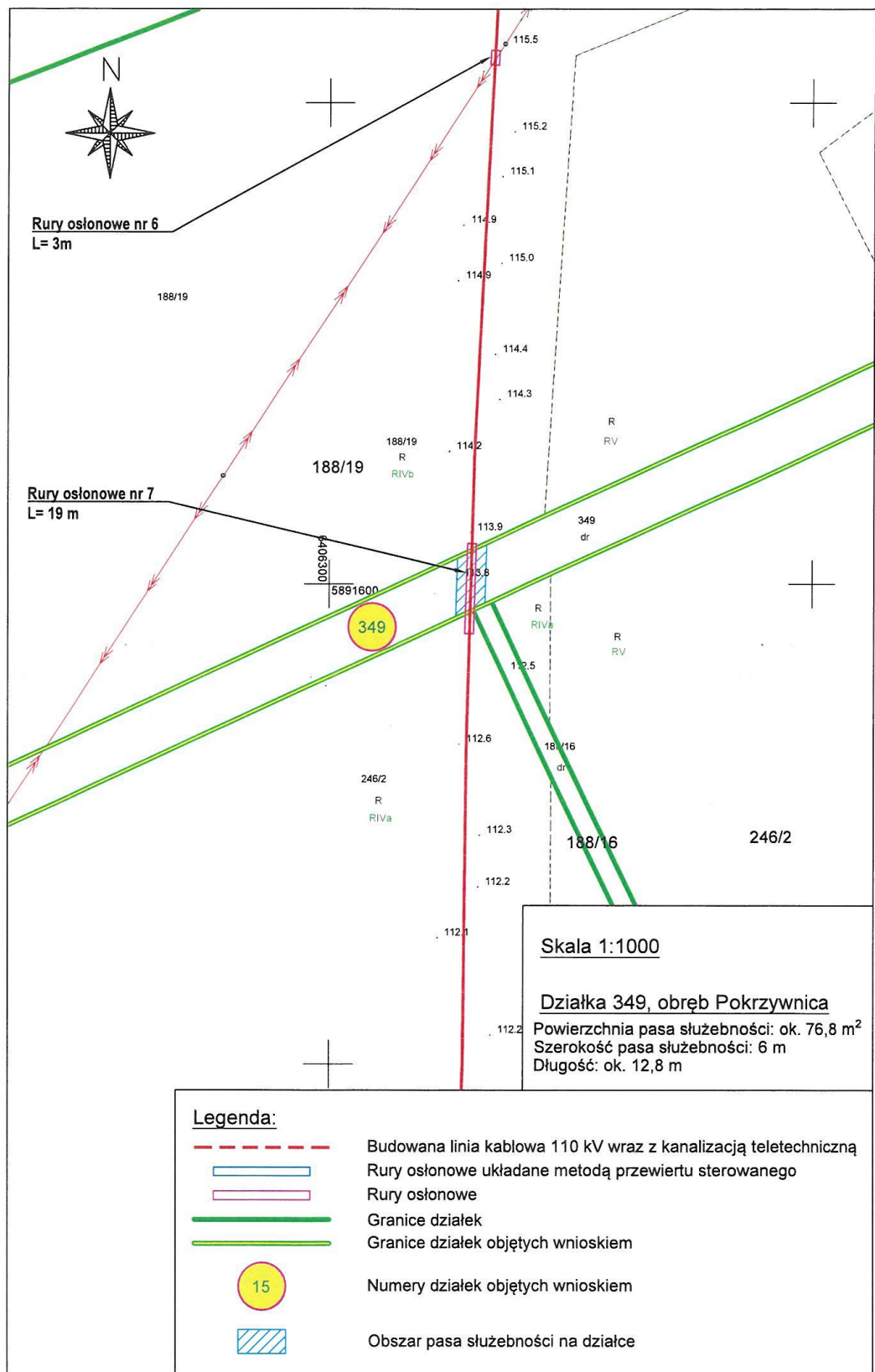
- Skrzatusz, działka 589



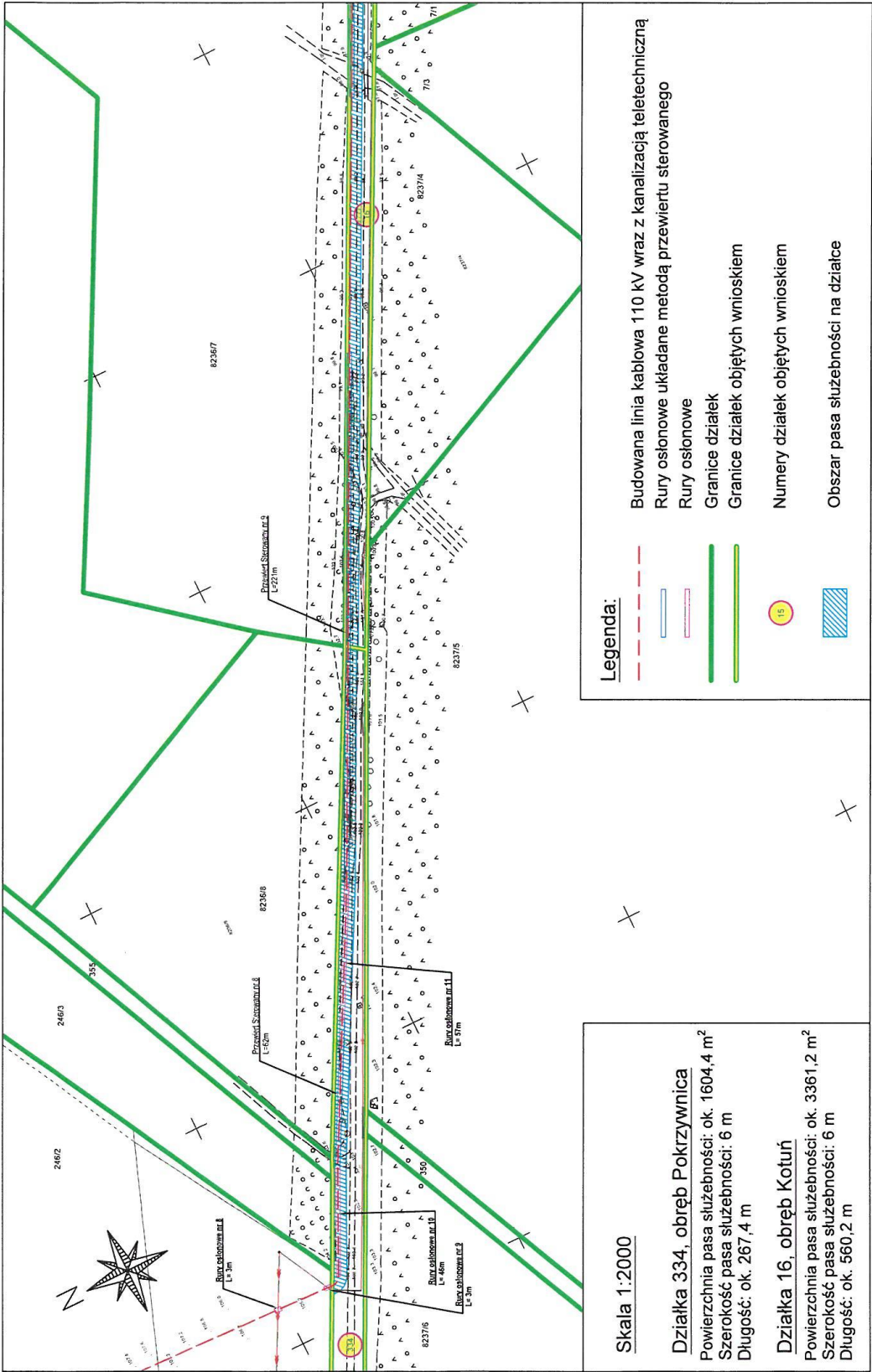
- Jaraczewo, działka 111



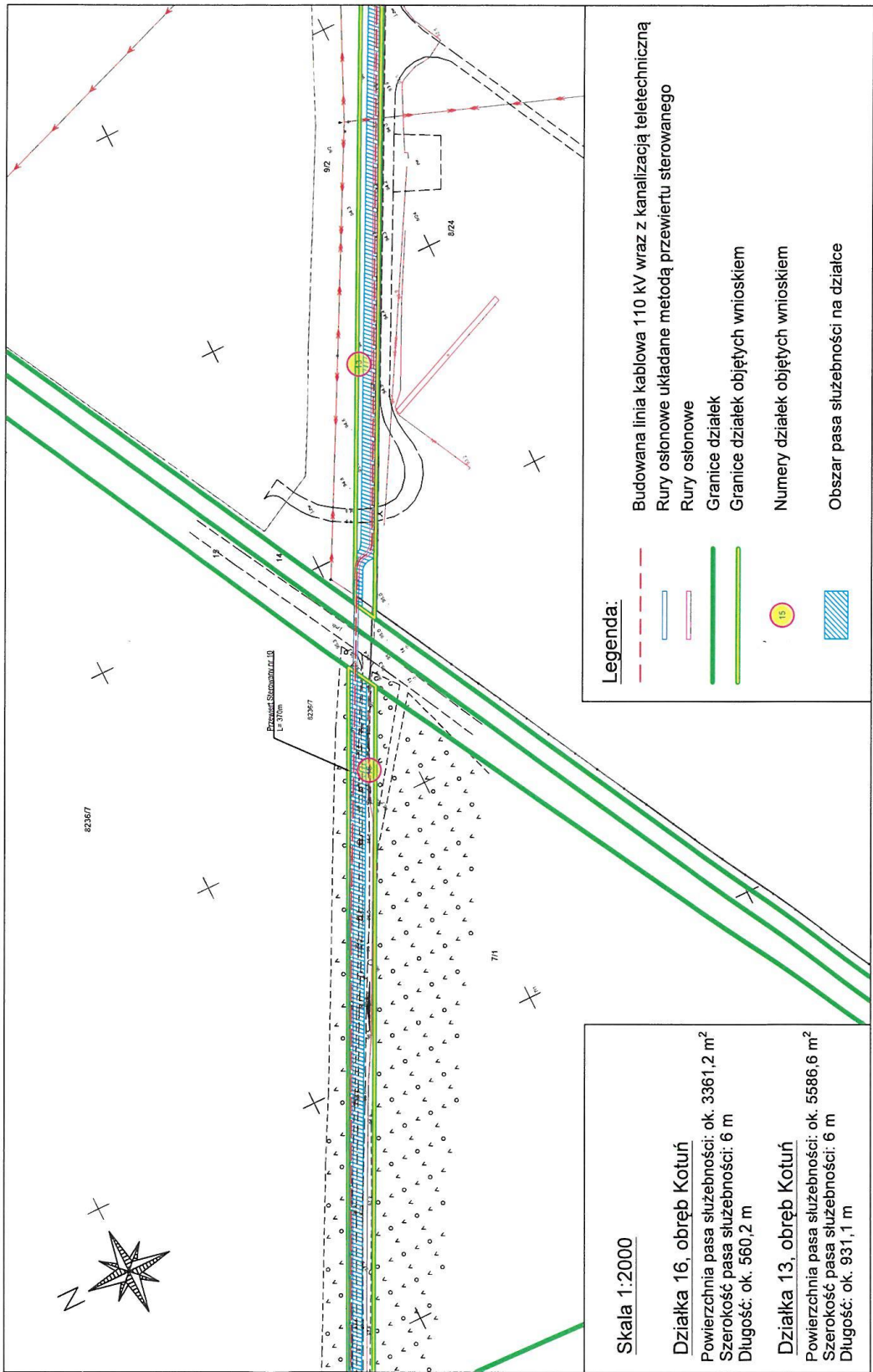
- Pokrzywnica, działka 349



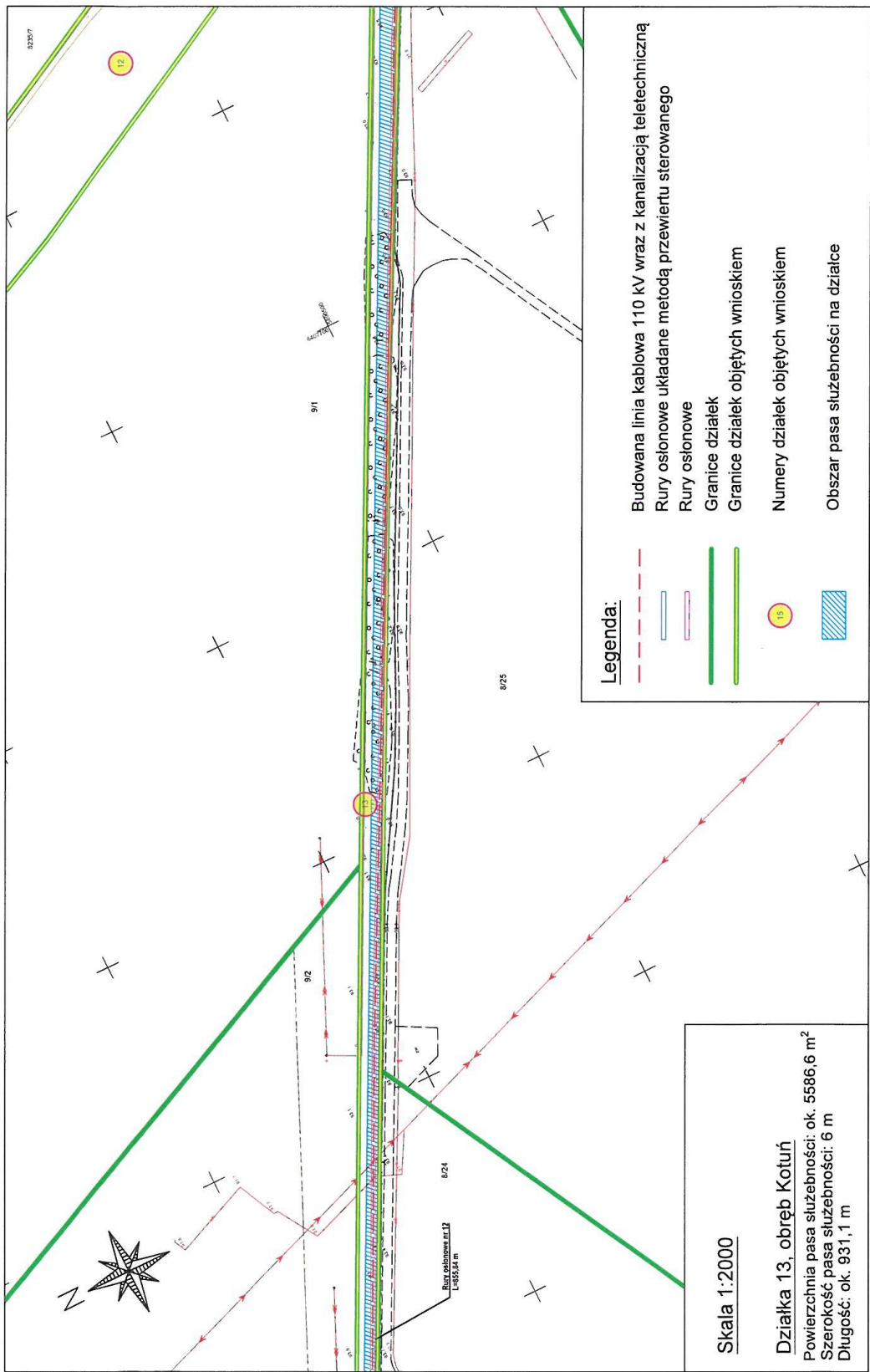
- Pokrzywnica, działka 334; Kotuń, działka 16

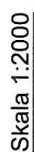


- Kotuń, działki: cd. 16 i 13

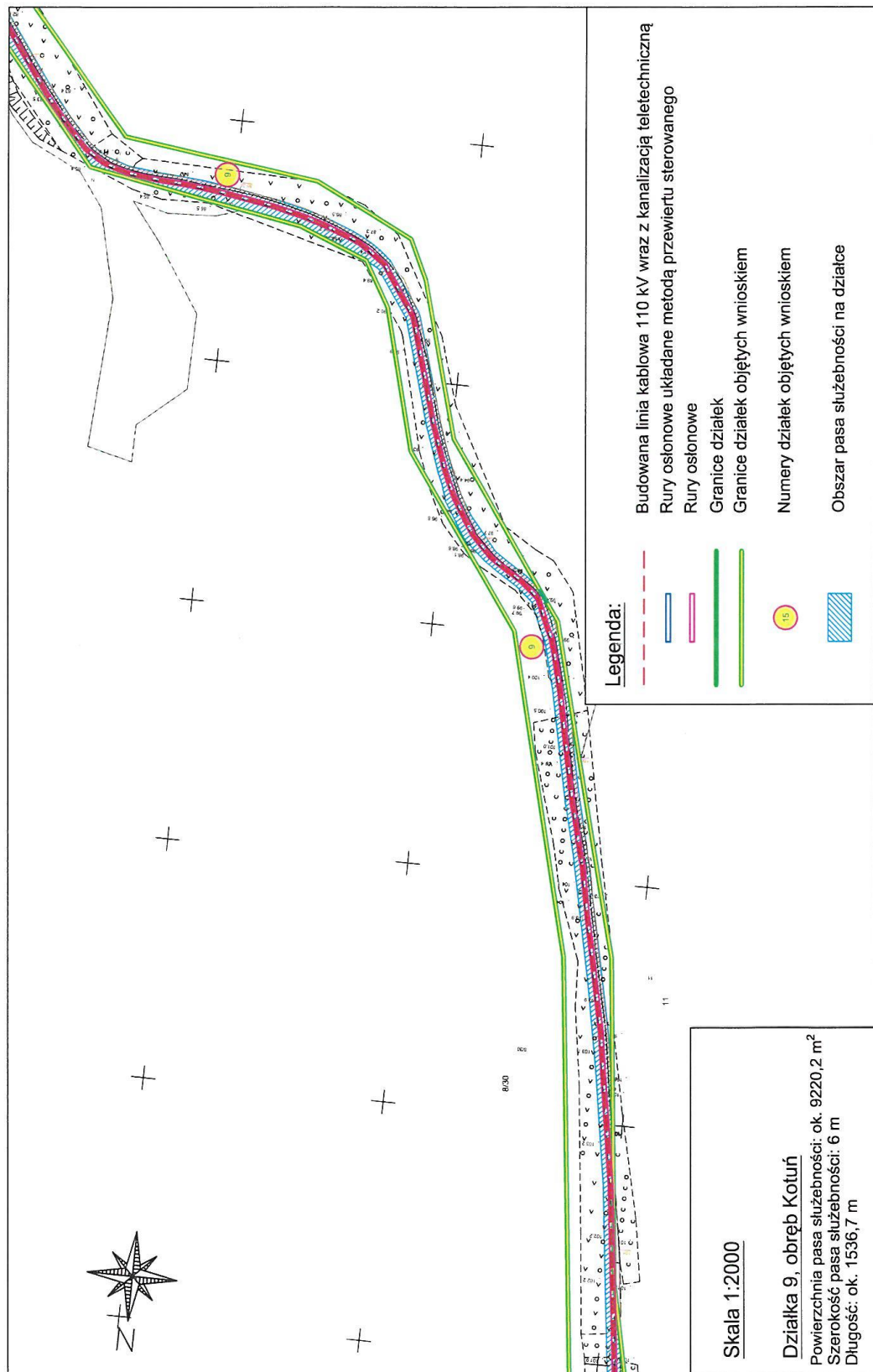


- Kotuń, działka cd. 13

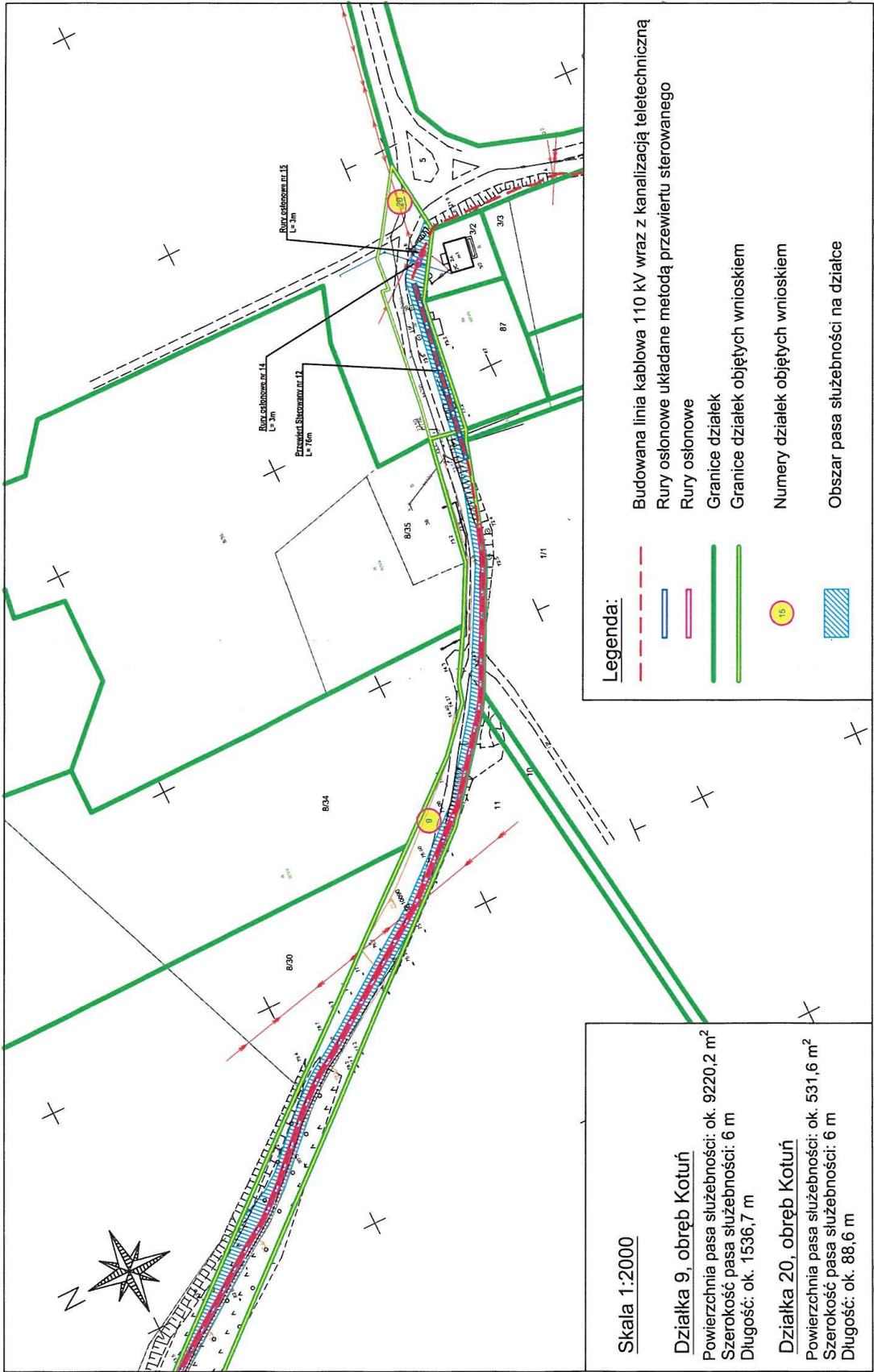




- Kotuń, działka cd. 9



- Kotuń, działka cd. 9 i 20



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXI/274/2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szydłowo

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwróciła się spółka „MEGAWATT POLSKA” Sp. z o. o. w Szczecinie, której własność stanowią będą urządzenia przesyłowe wskazane w uchwale.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, w kwocie adekwatnej do powierzchni obciążonej oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenie nieruchomości gminnych prawem rzeczowym może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.