

UCHWAŁA NR XXXI/275/2026
RADY GMINY SZYDLÓWO

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szydłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w zw. z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.)

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu czasowo nieograniczonej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szydłowo, położonych w miejscowościach Klęśnik (obręb 0071) oraz Skrzatusz (obręb 0072) oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- **68** (W-PsV – grunty pod rowami) o powierzchni 0,0700 ha i **73** (dr – drogi) o powierzchni 0,8000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO11/00031462/9**;
- **113** (RIVb – grunty orne) o powierzchni 0,3200 ha, dla której, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO11/00013989/7**;
- **25** (dr – drogi) o powierzchni 0,7100 ha i **19** (dr – drogi) o powierzchni 0,3400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO11/00030576/4**; na rzecz spółki „MEGAWATT POLSKA” Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Romualda Traugutta 149, 71-314 Szczecin, której własność stanowią będą urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. linie kablowe SN 30 kV wraz z liniami światłowodowymi sterowania w kanalizacji teletechnicznej oraz siecią wyrównywania potencjałów o łącznej długości 1368 m i szerokości pasa technologicznego 6,0 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni **0,8209 ha**.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie w przebiegu zgodnym z mapami informacyjnymi stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

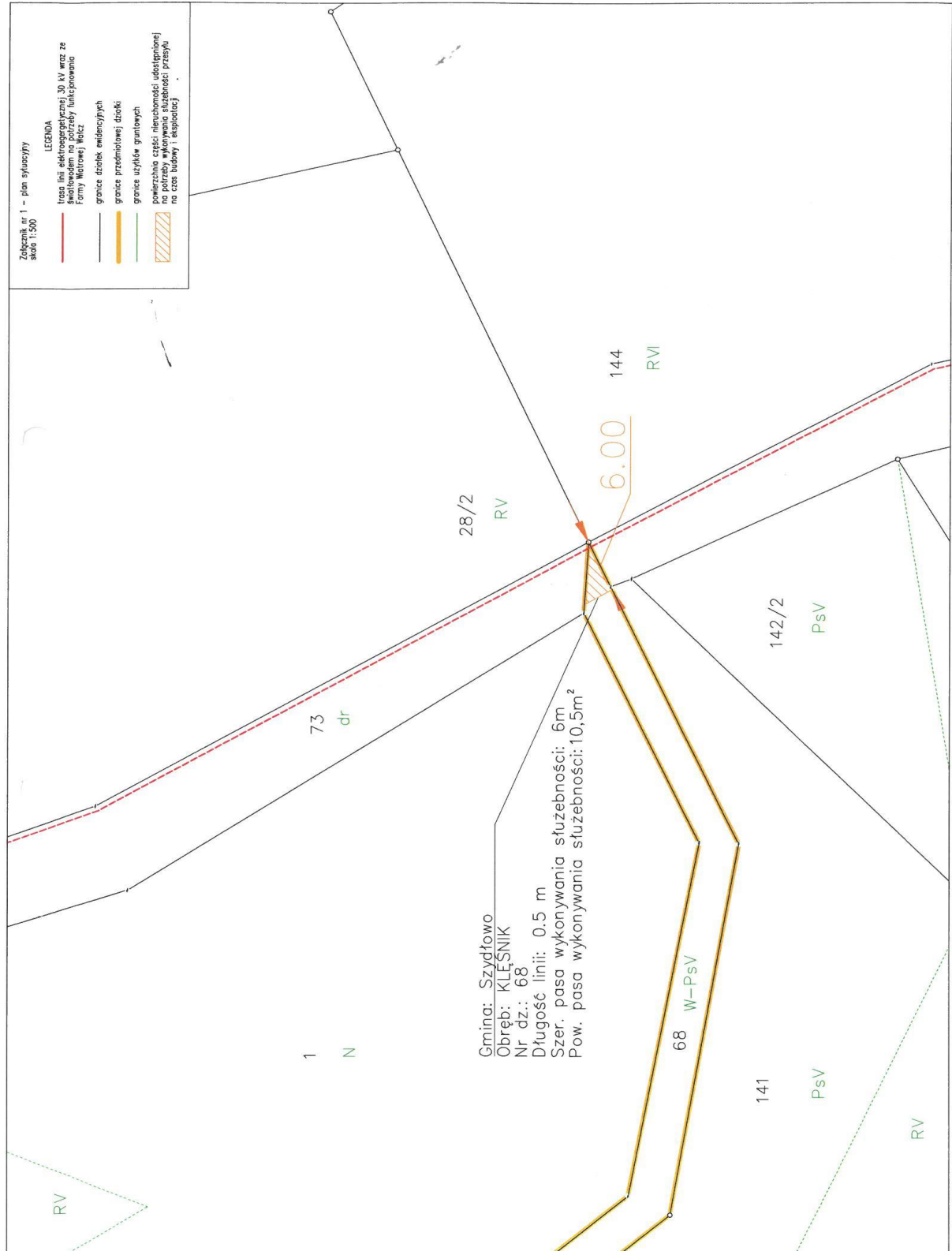
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Ewa Wnuk

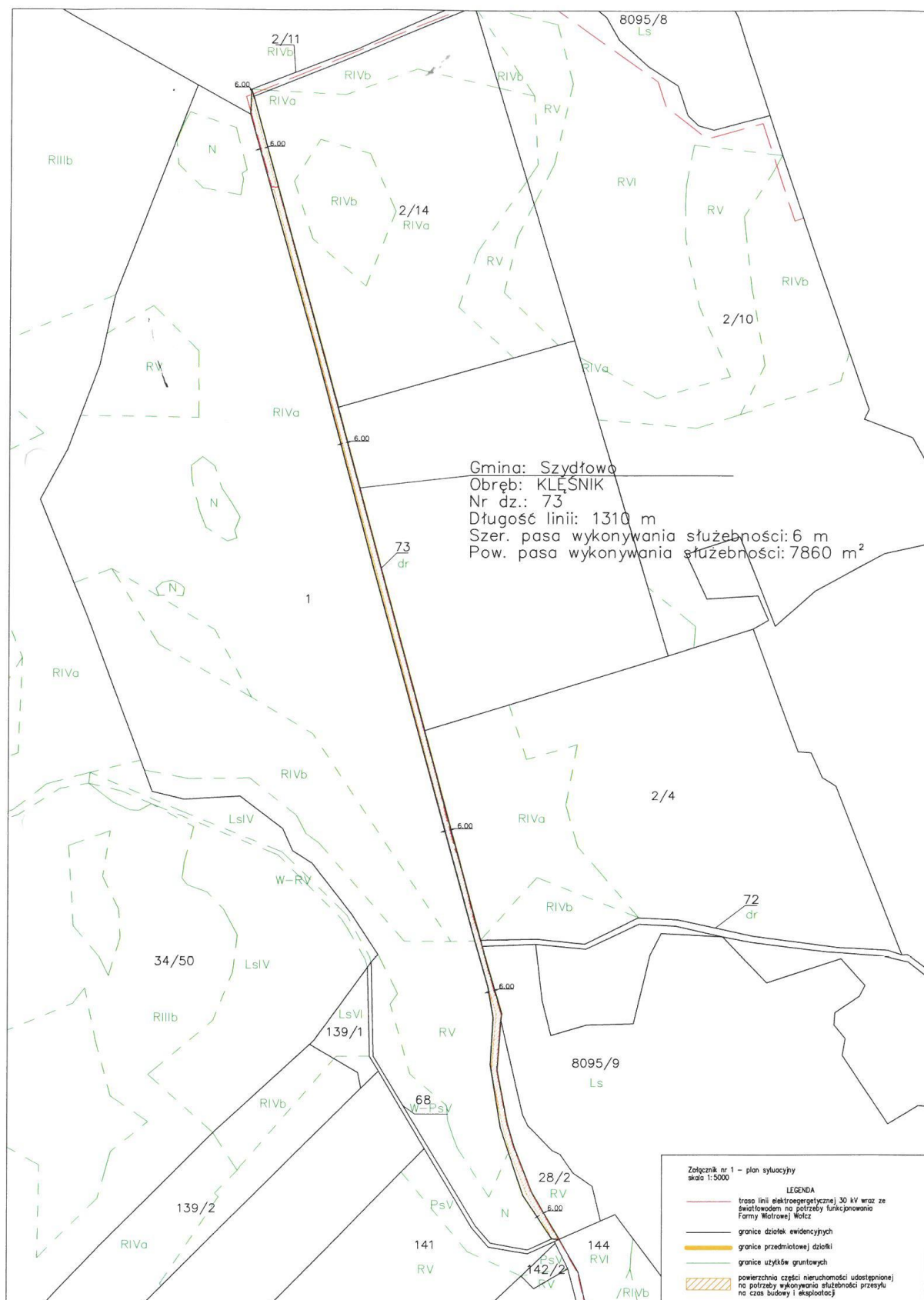
Załącznik do Uchwały Nr XXXI/275/2026
z dnia 27 maja 2026 r.

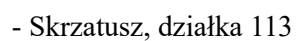
- Klęśnik, działka 68



Załącznik do Uchwały Nr XXXI/275/2026
z dnia 27 maja 2026 r.

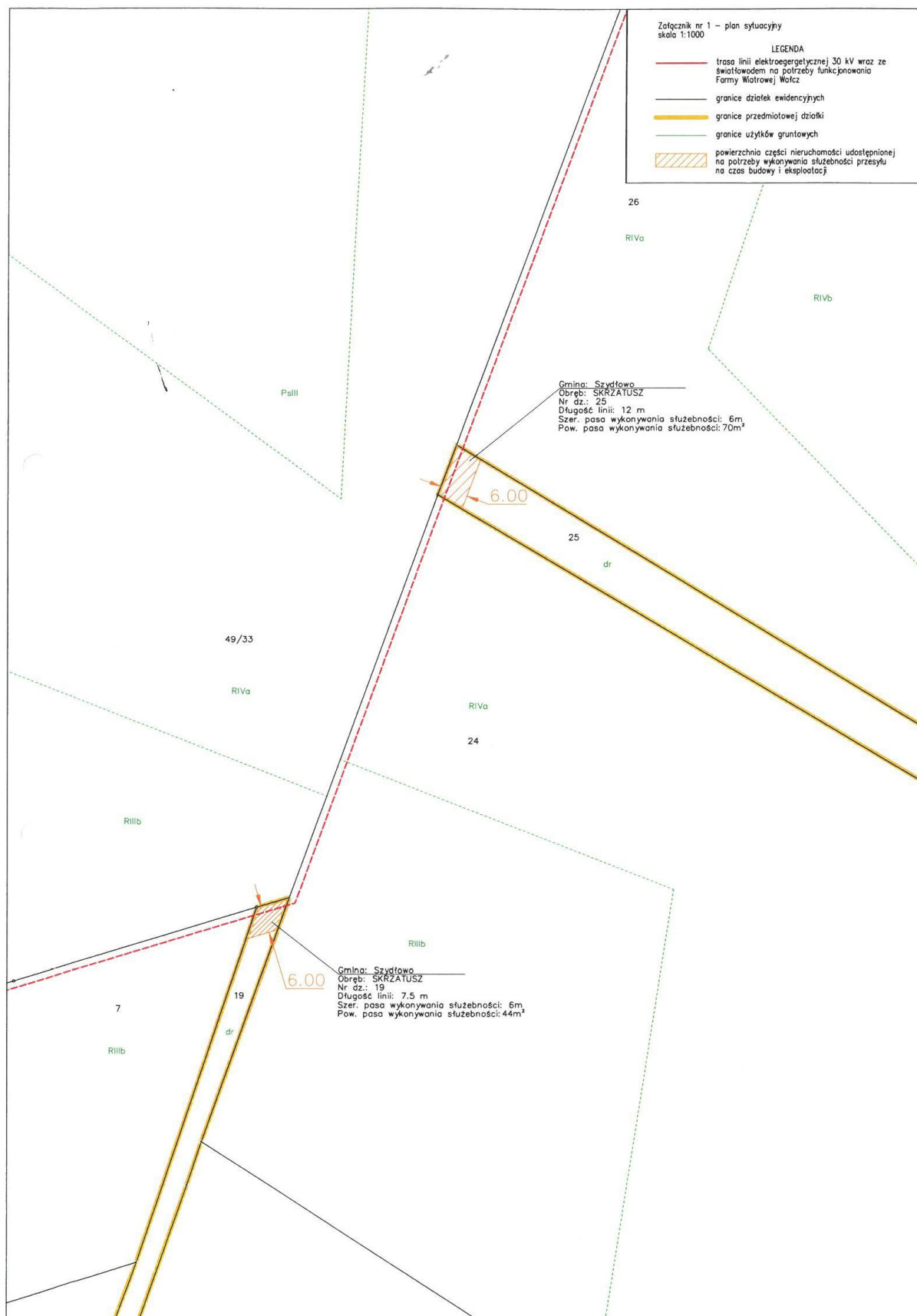
- Klęśnik, działka 73





Załącznik do Uchwały Nr XXXI/275/2026
z dnia 27 maja 2026 r.

- Skrzatusz, działki 25 i 19



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXI/275/2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szydłowo

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zwróciła się spółka „MEGAWATT POLSKA” Sp. z o. o. w Szczecinie, której własność stanowią będą urządzenia przesyłowe wskazane w uchwale.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, w kwocie adekwatnej do powierzchni obciążonej oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenie nieruchomości gminnych prawem rzeczowym może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.