

**UCHWAŁA NR ...../...../2026**

**RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia .... sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika  
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 r. poz. 399z późn. zm.)

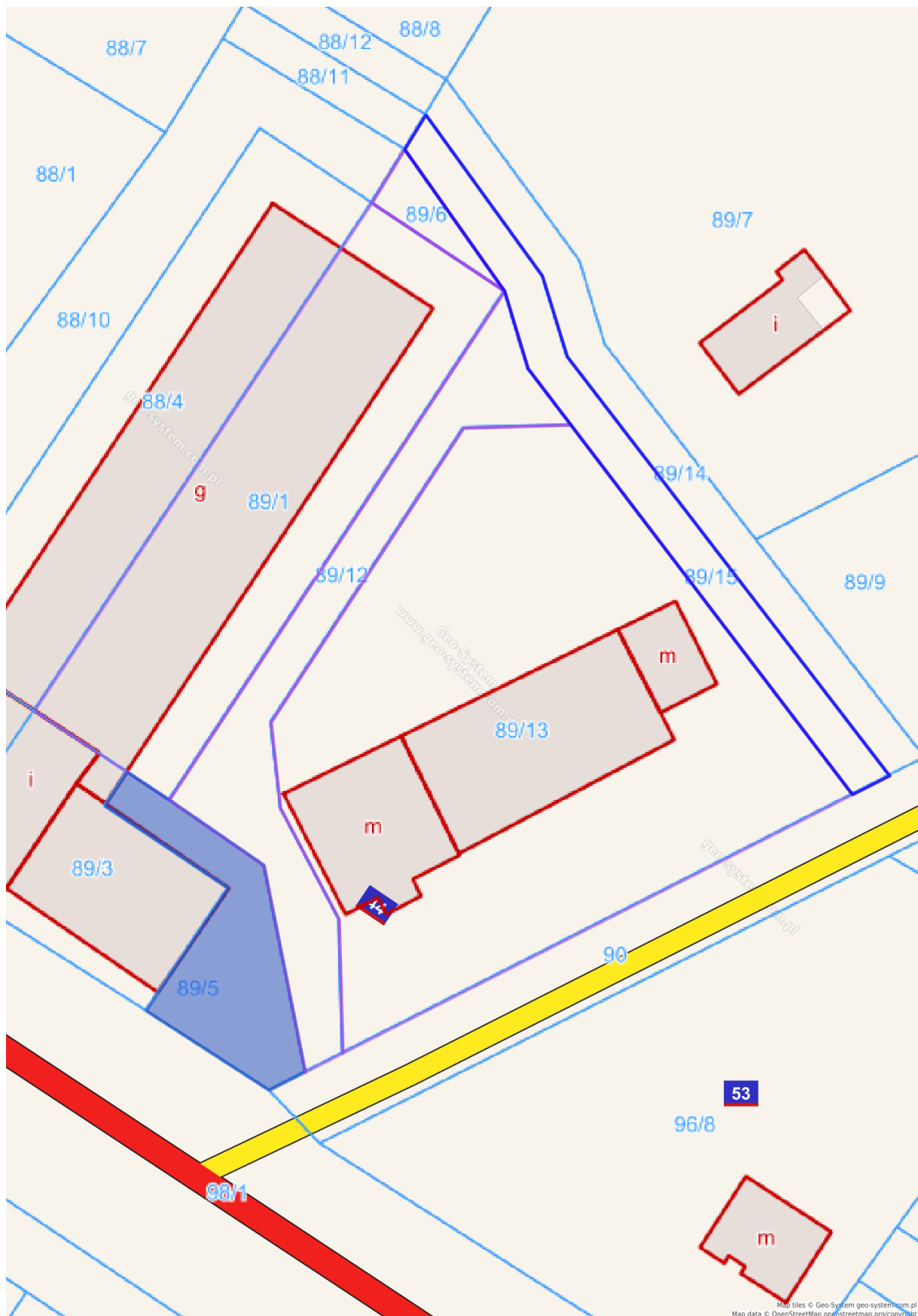
**Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo, położonej w Jaraczewie (obręb 0073), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 89/1 o powierzchni 0,0954 ha (Br-RIVa – grunty rolne zabudowane), 89/5 o powierzchni 0,0246 ha (Br-RIVa – grunty rolne zabudowane), 89/6 o powierzchni 0,0049 ha (Br-RIVa – grunty rolne zabudowane), 89/12 o powierzchni 0,0450 ha (Br-RIVa – grunty rolne zabudowane), 89/13 o powierzchni 0,1990 ha (Br-RIVa – grunty rolne zabudowane), 89/15 o powierzchni 0,0309 (Br-RIVa – grunty rolne zabudowane), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00015708/8 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,



## **Uzasadnienie**

do uchwały nr ..../...../.... Rady Gminy Szydłowo z dnia ..... sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczącym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy zbycia nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza zbycie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o wykup nieruchomości tj. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 89/1, 89/5, 89/6, 89/12, 89/13, 89/15 o łącznej powierzchni 0,3998 ha położonej w miejscowości Jaraczewo, gmina Szydłowo. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami mieszkalnymi oraz niemieszkalnymi stanowiącymi odrębną własność wnioskodawcy.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie uchwały.