

**Uchwała Nr/...../2026
Rady Gminy Szydłowo
z dnia sierpnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Szydłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

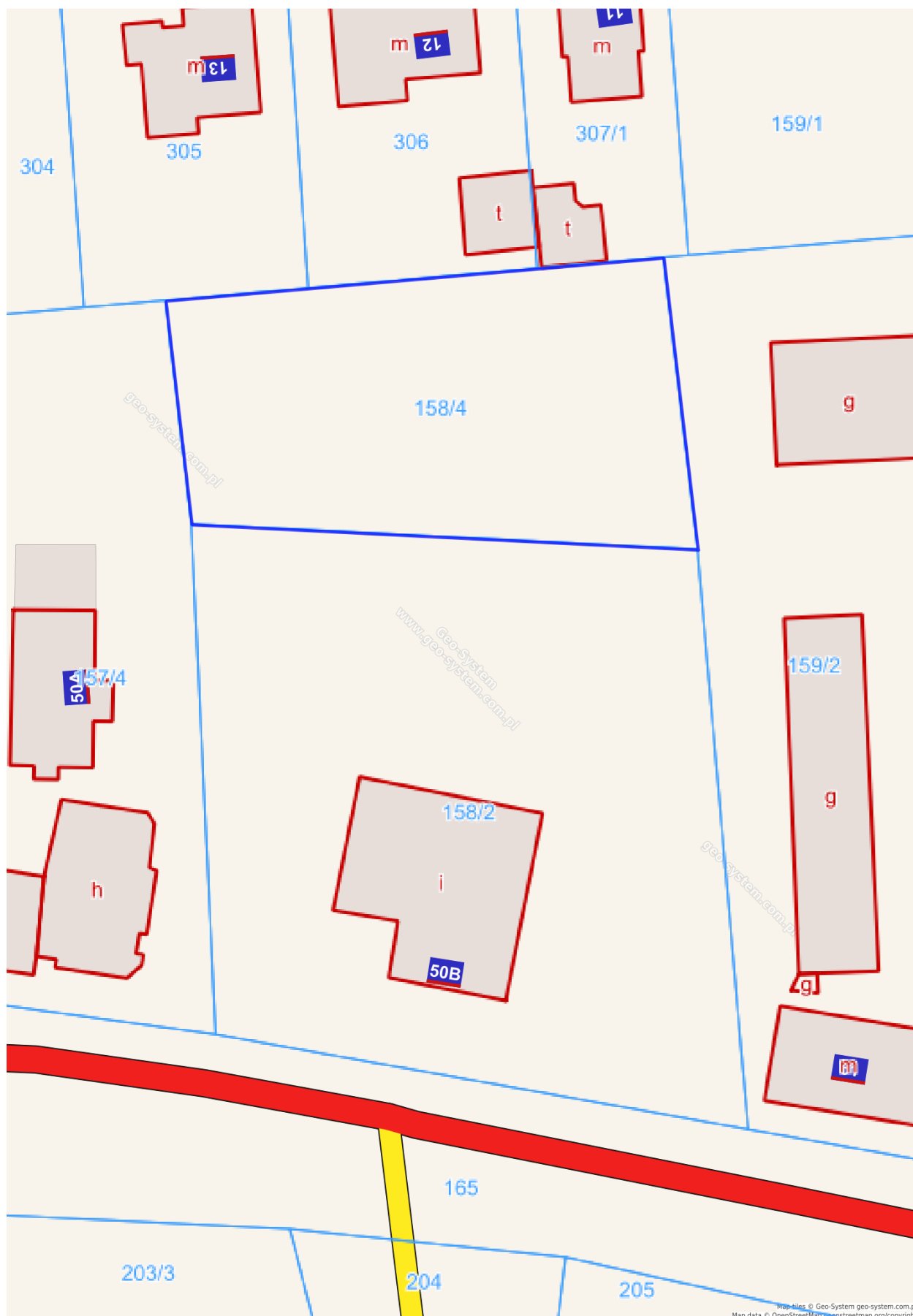
Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Szydłowo (0074), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **158/4** (RIVb – grunty orne) o powierzchni **0,1264 ha**, opisanej w księdze wieczystej nr **PO11/00013931/6** prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr/...../2026
z dnia ... sierpnia 2026 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr/....../2026 Rady Gminy Szydłowo z dnia ... sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wystąpiły osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 158/4.

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargu ograniczonego ze względu na fakt, że nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ale może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylega oraz stanowić integralną część z jedną z przyległych nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.