

UCHWAŁA NR/...../2026

RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy
Szydłowo na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 56,18 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica i pomieszczenie gospodarcze) o łącznej powierzchni użytkowej 26,06 m², usytuowany w budynku mieszkalnym, położonym w miejscowości Kotuń 1. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 387/1000 w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku mieszkalnego. Budynek położony jest na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **14/4 i 14/15** o łącznej powierzchni 0,1689 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PO1I/00021963/8**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr
z dnia ...sierpnia 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Gminy Szydłowo z dnia ... sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Szydłowo na rzecz dotychczasowego najemcy

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej o powierzchni użytkowej 56,18 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica i pomieszczenie gospodarcze) o łącznej powierzchni użytkowej 26,06 m², usytuowany w budynku mieszkalnym, położonym w miejscowości Kotuń 1. Budynek położony jest na działkach ewidencyjnych nr 14/4 i 14/15. Zbycie lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z udziałem 387/1000 w nieruchomości wspólnej, w tym prawie własności działki gruntu i częściach wspólnych budynku mieszkalnego .

Z wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego wystąpił jego najemca, z którym zawarta jest umowa na czas nieoznaczony.

Nieruchomość opisana § 1 niniejszej uchwały leży na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.